




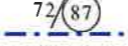










DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 285 K-3, RĪGĀ
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamā māja Maskavas ielā 285 k-3, apzīmējums kadastrā 0100 072 2071 001. Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās ēkas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.18510
-  Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 285 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3961 kv.m. Apbūves intensitāte 86% (atļautais maks. 140%). Brīvā teritorija 64% (atļautais min. 35%).
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 3762 kv.m.
Zemesgabalu veido: - vēsturiskā zemesgabala z/g 72.grupas 84., 87. un 182. grunts daļas un bij.grāvja josla. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 07.12.2015. izziņa Nr.ZK-15-343-iz (par bijušo 72/84), 18.10.2012. izziņa Nr.316 (par bijušo 72/87), 19.06.2007. izziņa Nr.573 (par bijušo 72/182) un 19.06.2007. izziņa Nr.576 (par bijušo grāvja joslu).
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 199 kv.m.
Veido: - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 072 0076 daļa (vēsturiskā zemesgabala 72.grupas 76.grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 19.06.2007. izziņa Nr.567. Zemesgabals ir uzmērīts, bet nav reģistrēts zemesgrāmatā.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 813 kv.m.
-  72/87 Vēsturisko zemesgabalu robežas.
-  01000720076 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.

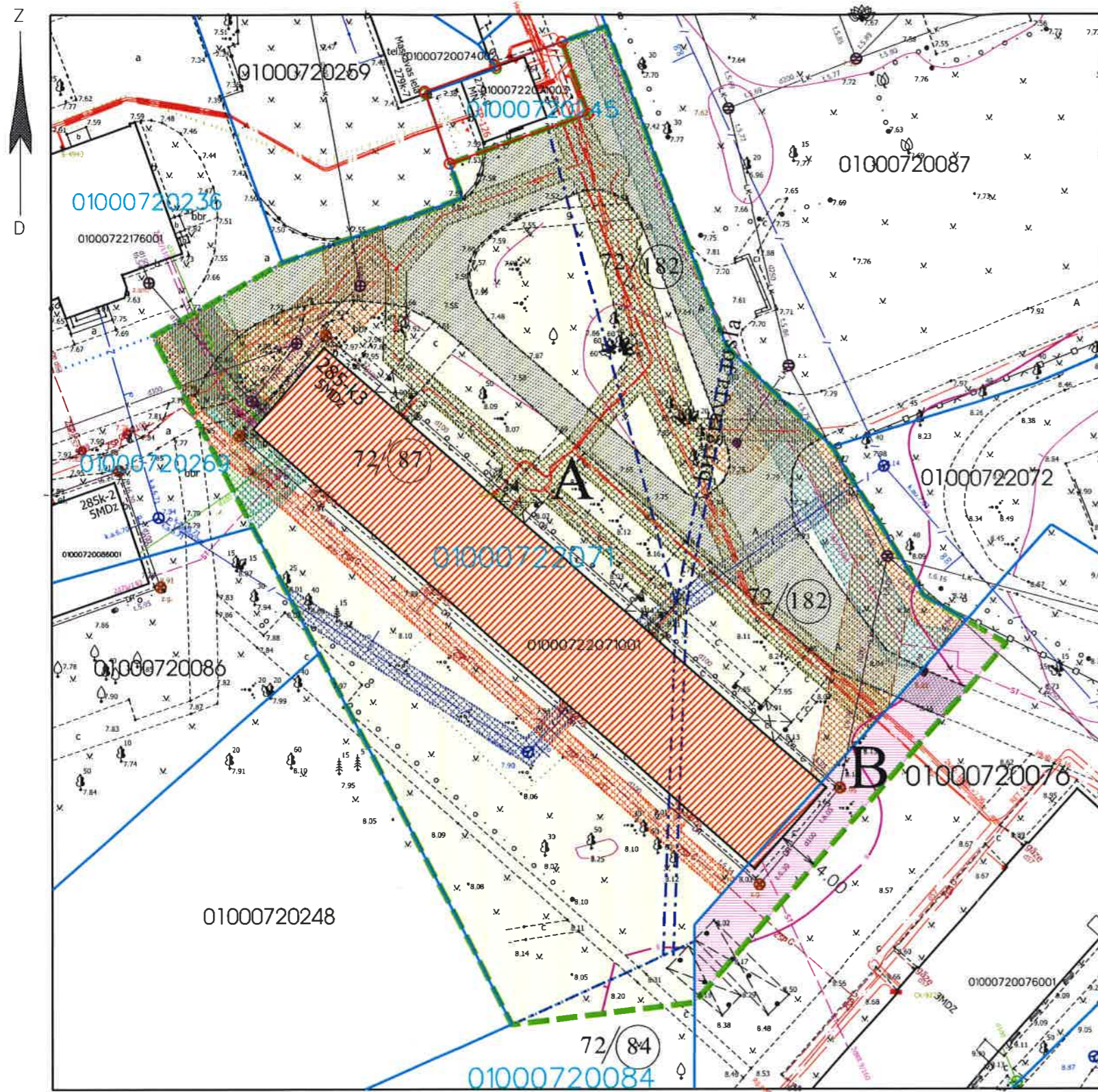
APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - visā platībā 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
 - daļēji Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 21.08.2007. Rīgas domes Īpašuma departamenta saskaņojums.



SASKAŅOTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
diskusiju vienlaicīgo pilsētas attīstības
iniciātorus
25-02-2016 I. PURMALE

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinarovičs
21.03.2016

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma
12-02-2016 B. Prikaša

PAR 1617. 72. GRUPAS
84, 87, 182. GRUNTU
DĀVĒJI UN BIJ. GRĀVJA
SASKAŅOTS 2014.

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKLA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
12-02-2016 B. Prikaša

Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 285 k-3, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/		
Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500
Merko Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67397493 e-mails: merko@merko.lv www.merko.lv		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA00000053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.		LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA