




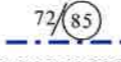
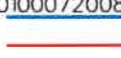







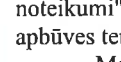



DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 285 K-1, RĪGĀ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 285 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 7941 kv.m. Apbūves intensitāte 84% (atļautais maks. 140%). Brīvā teritorija 82% (atļautais min 35%).
-  Dzīvojamā māja Maskavas ielā 285 k-1, apzīmējums kadastrā 0100 072 2110 001. Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 120 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.18395.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 7672 kv.m.
Zemesgabalu veido:
-vēsturiskā zemesgabala z/g 72.grupa 85., 248., 186. un 200. (bij. ielas josla) grunts daļas.
Pamats: Rīgas domes 15.01.2013. lēmums Nr.5774 "Par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību Rīgas pilsētas pašvaldībai".
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība - 269 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 072 0086 daļa. Platība ~ 269 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25648. Īpašnieks - Fiziskas personas.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 625 kv.m.
-  Vēsturisko zemesgabalu robežas.
-  01000720086 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 m uz katru pusi no līnijas ass
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja;
 - Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 21.08.2007. Rīgas domes Īpašuma departamenta saskaņojums.

Pr. Bī. 72. GR. 85. 186. 248. 200. E. R. UNĪ. DA. 4. 8. H.
SĀSKAŅOTS
NO NEKUSTAMA ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDŪKĻA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
19-02-2016 *B. Prikaša*

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes valdītāja,
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos
25-02-2016 *J. PURMALE*

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Mārcis Beinartovs

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma *21.03.2016.*

Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 285 k-1, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA000000053. Sertificēts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertificēts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.	Merko Rīga adrese: Sarkandaugavas ielā 25 k-8, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67303331, Fakss: +371 67301483 e-mails: merko@merko.lv www.merko.lv LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA	Lapa 1 Lapas 1 Mērogs 1:800