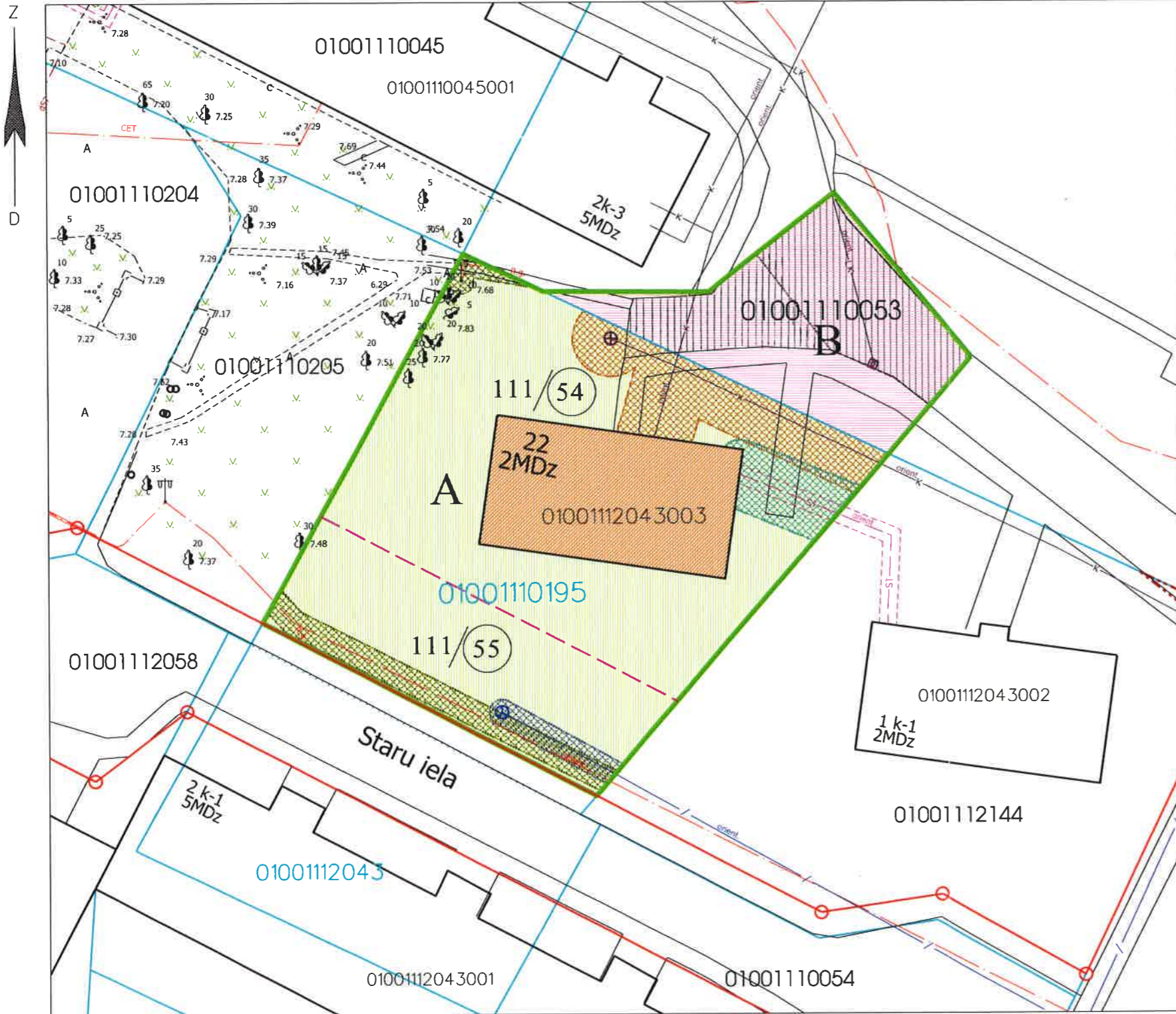


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai Staru ielā 22, Rīgā.



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

	Dzīvojamai mājai Staru ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 1424 kv.m. Apbūves intensitāte 28% (atļautais maks.70%). Brīvā teritorija 239% (atļautais min. 60%).
	Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās ēkas ar 6 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamā māja Staru ielā 22, Rīgā apzīmējums kadastrā 0100 111 2043 003. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000041294.
	Zemesgabals, kas reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 1135 kv.m. Zemesgabalu veido- vēsturiskā zemesgabala z/g 111.grupas 54. un 55. grunts daļas. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 02.08.2007. izziņa Nr.720 (par bijušo 111/54) un 30.04.2013. izziņa Nr.ZK-13-148-iz (par bijušo 111/55), un Latvijas Republikas Rīgas apgabaltiesas 25.10.2007. izziņa Nr.3-17/377 (par bijušo 111/54).
	Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Staru ielā 22, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība - 289 kv.m. Zemesgabalu veido: - zemesgabals Kāvu ielā 3, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 111 0053). Platība ~ 289 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20624. Īpašnieks - Fiziskas personas.
	Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 123 kv.m. 191 kv.m.
	Vēsturisko zemesgabalu robežas. <i>J. Andersons, I. Andersons, 31.03.2016.</i>
	Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
	Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.

PIEZĪMES:

- Saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes 2015.12.10. lēmumu Nr.BV-15-401-ls "Par zemes vienību un ēku adresu maiņu un piešķiršanu Mangaļsalas, Vecāķu, Vecdaugavas un Vecmīlgrāvja apkaimē" dzīvojamai mājai ir mainīta adrese no Kāvu ielā 1 k-2 un Staru iela 22, Rīga.
- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - 5 km
  - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kuru objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 25.06.2009. Rīgas domes Īpašuma departamenta saskaņojums.

*prk 1010. 111. GRUPA,  
54. ST GRUNTS DAĻĀ*  
**SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ  
Rīgas domes īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšniece **B. Prikaša**  
11 -02- 2016

*Rīgas domes  
Īpašuma departamenta  
Pilsētas amatsīpašuma pārvaldes vadītāja,  
darbības vietniece pilsētas amatsīpašuma  
jautājumos*  
**L. PURMALE**  
25 -02- 2016

Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu nodaļas  
vadītāja  
**Lolita Sarma**  
*31.03.2016.*

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Staru iela 22, Rīga		
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N. Beinarovičs	08.02.2016		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists		I. Andersone	08.02.2016		
			MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
			1:400	111.	53., 54., 55.,
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija					