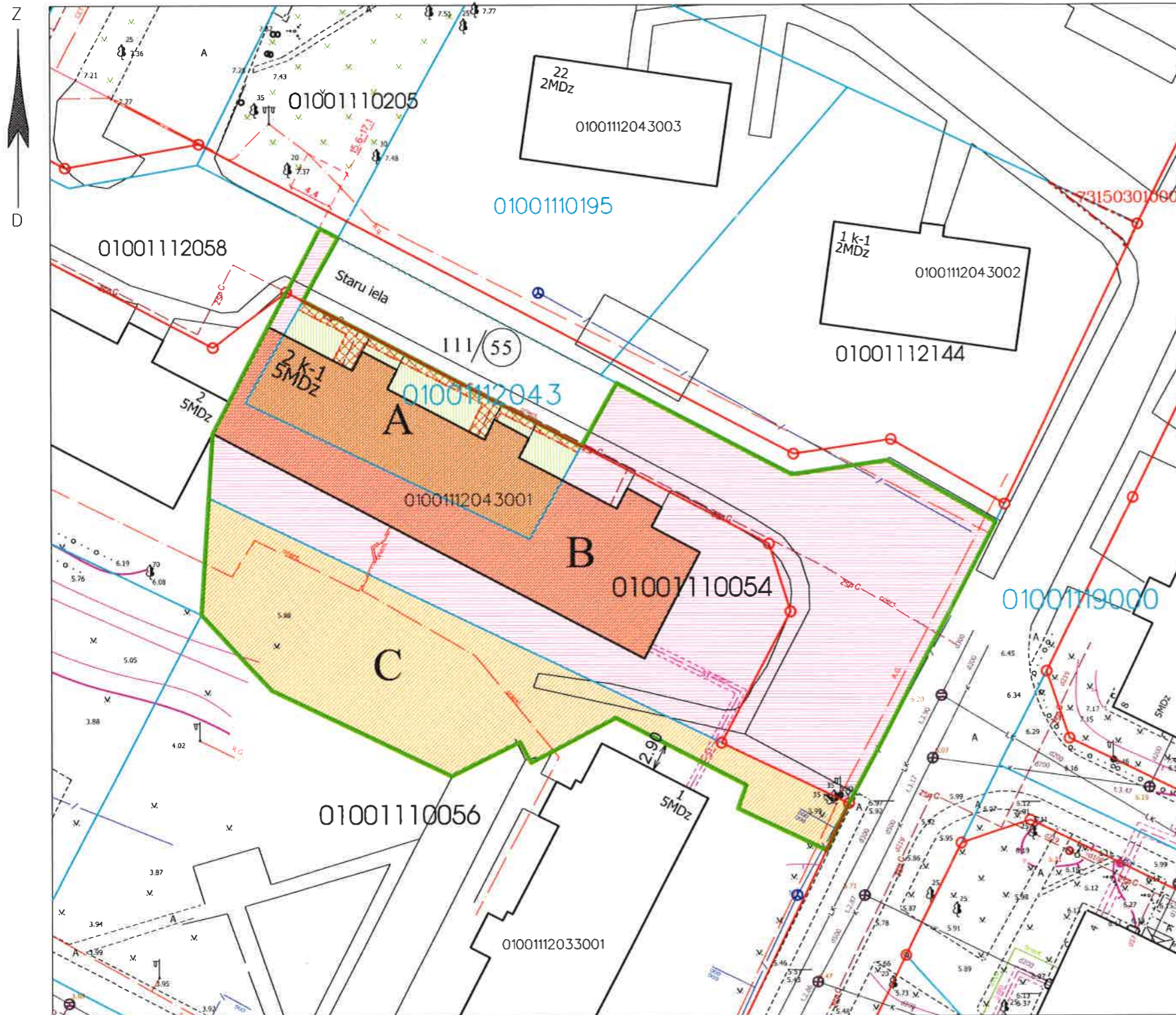


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai Sniega ielā 2 k-1, Rīgā.



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

	Dzīvojamai mājai Sniega ielā 2 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2490 kv.m. Apbūves intensitāte 120% (atļautais maks.140%). Brīvā teritorija 44% (atļautais min.44%).
	Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās ēkas ar 45 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamā māja Sniega ielā 2 k-1, Rīgā apzīmējums kadastrā 0100 111 2043 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000106739.
	Zemesgabals, kas reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 346 kv.m. Zemesgabalu veido - vēsturiskā zemesgabala z/g 111.grupas 55. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 30.04.2013. izziņa Nr.ZK-13-148-iz.
	Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Sniega ielā 2 k-1, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Platība - 1521 kv.m. Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 111 0054. Platība - 1521 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000176133. Piezīme: 655 kv.m. atrodas ielas sarkanajās līnijās.
	Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 623 kv.m. Veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 111 0056 daļa. Nav reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā. Īpašumtiesības atjaunotas fiziskai personai. Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 03.11.2015. izziņa Nr.ZK-15-306-iz.
	111/55 Vēsturisko zemesgabalu robežas.
	01001110054 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
	Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - 5 km Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorijā;
  - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kuru objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 09.01.2003. Rīgas domes Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņojums.

**SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšsēdētāja  
2016. gada 11. februārī  
B. Prikaša

Rīgas domes  
Īpašuma pārvaldes departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja  
I. Purmalis  
25-02-2016  
I. PURMALE

Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu nodaļas  
vadītāja  
Laila Sarma  
27.03.2016

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Sniega iela 2 k-1, Rīga		
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N. Beinarovičs	MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists		I. Andersone	1:500	111.	54., 55., 56.
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija					