






# FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS DZĪVOJAMAI MĀJAI ILMEŅA IELĀ 3, RĪGĀ

## APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

	Dzīvojamai mājai Ilmeņa ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 3607 kv.m. Apbūves blīvums 11% (atļautais maks.30%).
	Dzīvojamā māja Ilmeņa ielā 3, apzīmējums kadastrā 0100 108 2021 001. Nekustamais īpašums sastāv no 1 stāvu dzīvojamās mājas ar 1 dzīvokļu īpašumu. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.100000145990.
	Zemesgabals (kadastra apzīmējums 01001080204), kas uzmērīts un reģistrēts zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams dzīvojamās mājas Ilmeņa ielā 3, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Platība - 3607 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000145990.
	01001080204 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
	Ielas sarkanā līnija.

## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (Sdz):

- Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
- Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums - 30%

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:

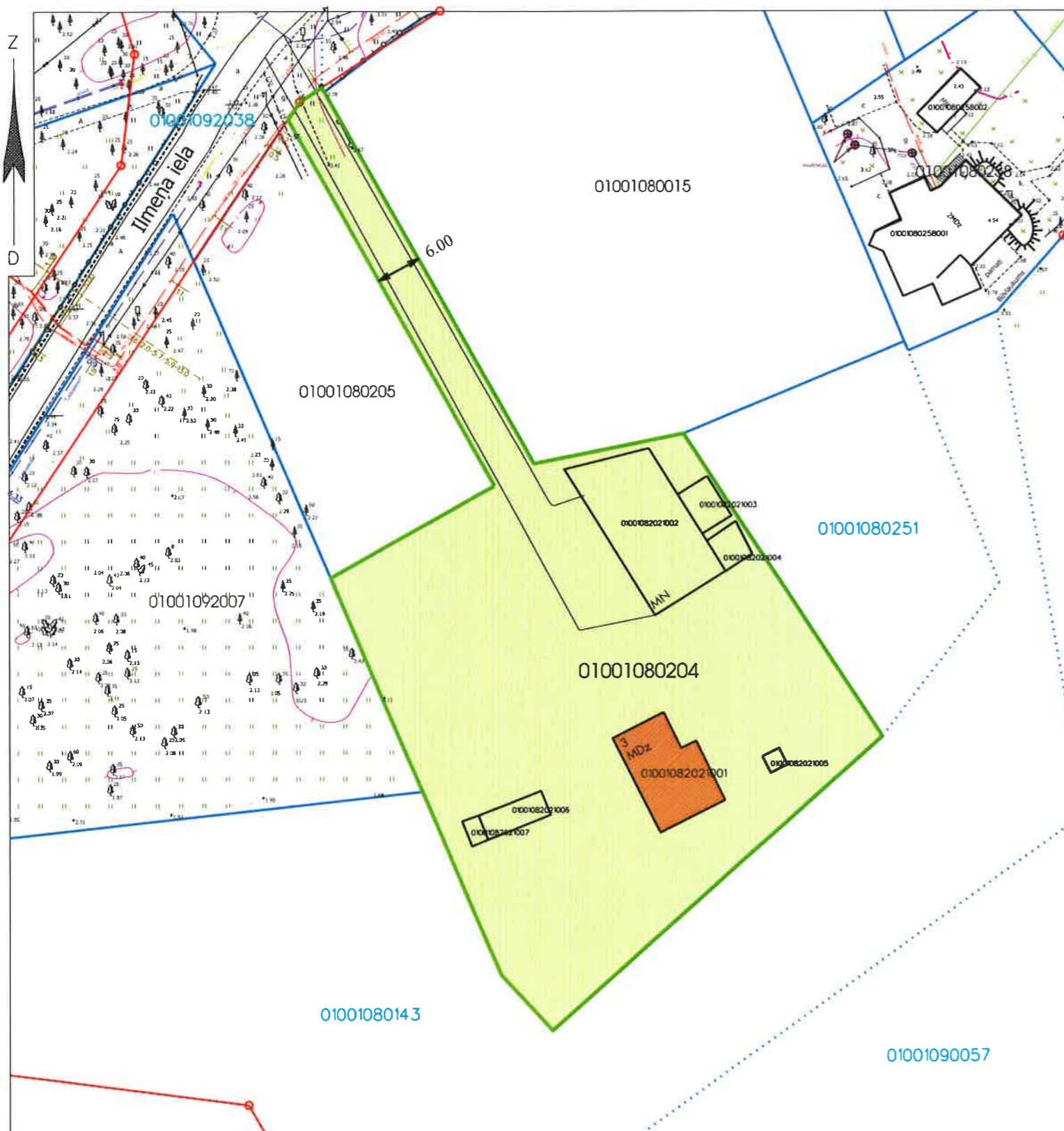
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorijā.

Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 108 0205, reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, tiesiskais valdītājs - Rīgas pilsētas pašvaldība;

Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 108 0251, statuss - pašvaldībai piekritīga zeme;

Zemesgabali ar kadastra apzīmējumu 0100 108 0143 un 0100 108 0057, statuss - zeme, zemes reformas pabeigšanai.

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 12.11.2014. Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes saskaņojums.



**SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšniece  
26-01-2016 B. Prikaša

Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektūras nodaļas  
vadītāja  
Lolita Šarma 11.02.2016.

Rīgas domes  
Īpašuma departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes  
direktora vietniece pilsētas attīstības  
jautājumos  
04-02-2016 I. PURMALE

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Ilmeņa iela 3, Rīga		
		MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
		1:700	108.	204.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	21.01.2016	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists	I. Andersone	20.01.2016		