














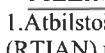


DZĪVOJAMAI MĀJAI JĀŅA GRESTES IELĀ 5, RĪGĀ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Jāņa Grestes ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 6183 kv.m. Apbūves intensitāte 115% (atļautais maks.220%). Brīvā teritorija 57% (atļautais min.25%).
-  Dzīvojamā māja Jāņa Grestes ielā 5, apzīmējums kadastrā 0100 121 1289 024
Nekustamais īpašums sastāv no 8 stāvu dzīvojamās mājas ar 84 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.24719.
-  Zemesgabals kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 3410 kv.m.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 121. grupas 148. un bij. Dreiliņu pag. Šeimaņu saimniecība "Gundegas" grunts daļas.
Platība ~ 3410 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 29.10.20153 izziņa Nr.ZK-13-303-iz (par bijušo 121/148) un 30.10.2015. izziņa Nr.ZK-15-300-iz (par bijušo saimniecību "Gundegas").
-  Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2773 kv.m.
Veido:
B1 - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 121 1090 daļa. Platība ~ 1088 kv.m.
Zemesgabals nav eģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā. Īpašnieks - Fiziska persona.
B2 - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 121 1089 daļa. Platība ~ 1685 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000137116. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 199 kv.m.
-  121/148 Vēsturisko zemes gabalu robežas.
-  01001211090 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.

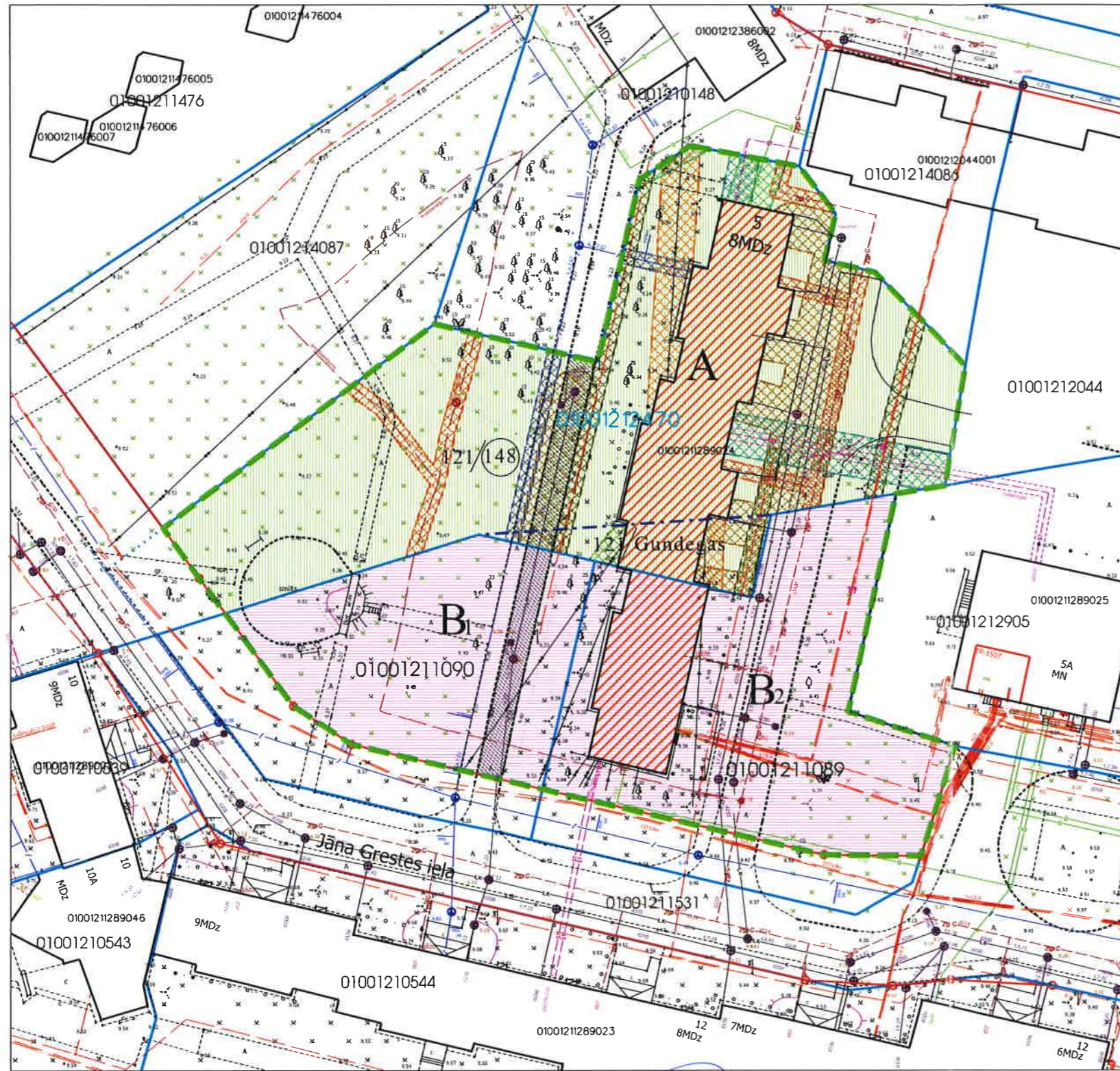
APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju - 1 m uz katru pusi no kabelu līnijas ass.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju - 1 metrs uz katru pusi no kabelu līnijas ass.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2.5 m uz katru pusi no līnijas ass.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 8 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.;
 - drošības aizsargjoslas teritorija ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas staciju, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādi, piestātņi un muliņu, uzsildīšanas punktu, noliktavu, krātuvi, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 11.06.1999. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņotais projekts.



SASKAŅOTS



Rīgas pašvaldības
dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beikarovičs
12.12.2015.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas arhitektūras pārvaldes
Arhitektūras nodaļas
vadītāja vietnieks
12.12.2015. **L. V. RMALE**

PAR B1, B2, 121/148 UN
B17, DREILIŅU PAG. ŠEIMAŅU SAIMNIECĪBAS
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
12.12.2015. **B. Priekšā**

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektūras nodaļas
vadītāja
Lolīta Šarma
14.12.2015.

Dzīvojamai mājai Jāņa Grestes ielā 5, Rīgā
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts
/robežu noteikšanas projekts/

Sertificēts zemes ierīkotājs **Uldis Mežulis**.
Sertifikāta Nr. AA000000053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2015. gada 06. decembrim.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:700

Merko
Biroja adrese: Sarkanāugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
Telefons +371 67393331, Faks: +371 67387483
e-mail: merko@merko.lv
www.mernieks.lv

LATVIJAS MĒRŅIEKU GRUPA



2011.2015