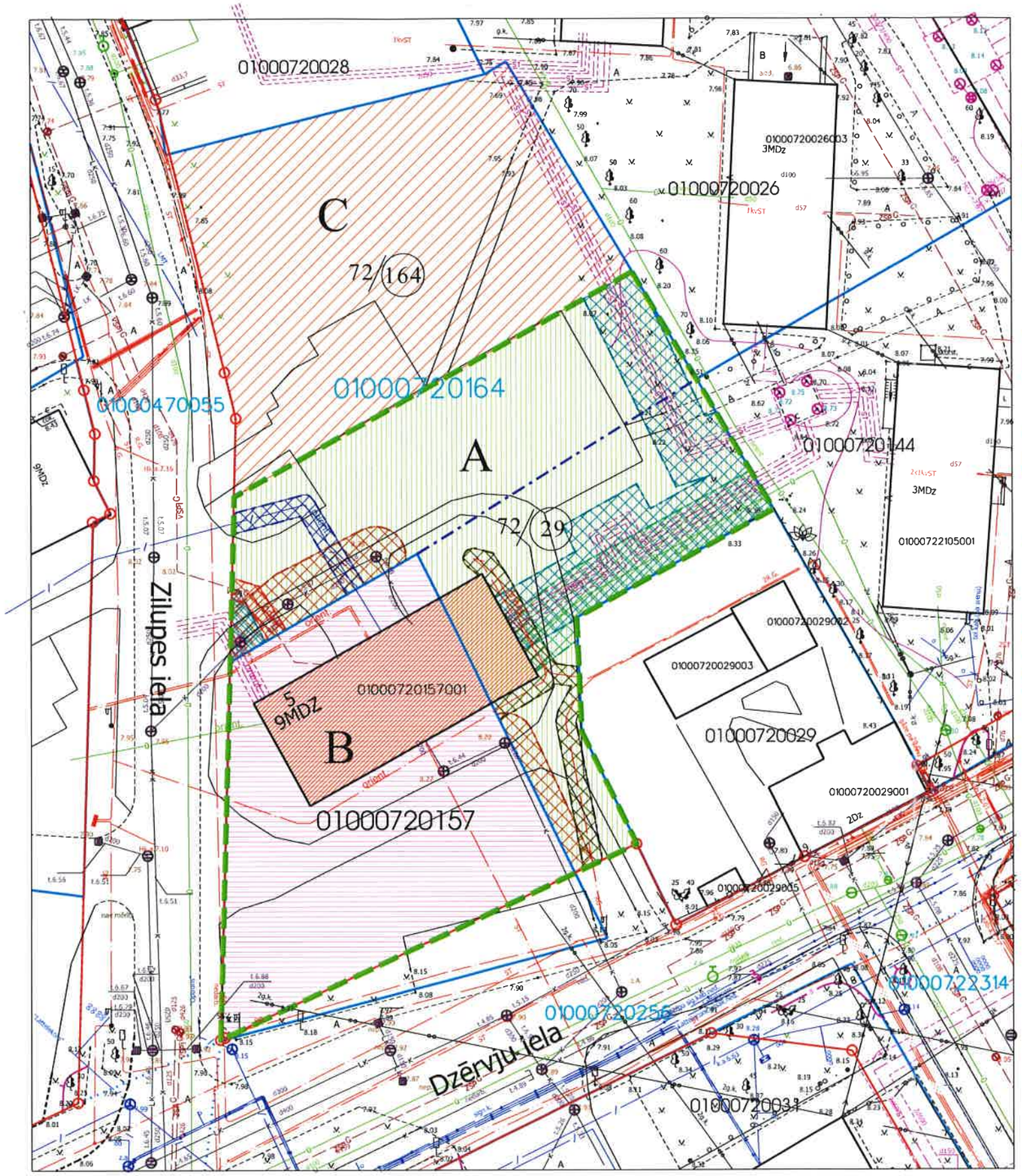

DZĪVOJAMAI MĀJAI ZILUPES IELĀ 5, RĪGĀ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Zilupes ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 2372 kv.m. Apbūves intensitāte 116% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 44% (atļautais min. 35%)

Dzīvojamā māja Zilupes ielā 5, apzīmējums kadastrā 0100 072 0157 001. Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 36 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29809.

A — Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība - 1328 kv.m.
Zemesgabalu veido:
-vēsturiskā zemesgabala z/g 72.grupas 29. un 164. grunts daļas. Platība ~ 1328 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.09.2008. izziņa Nr.776 (par bijušo 72/29) un 02.11.2015. izziņu Nr.ZK-15-301-iz (par bijušo 72/164).

B — Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība - 1044 kv.m.
Veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 072 0157 daļa. Platība - 1044 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27833. Īpašnieks - Fiziska persona.

C — Zemesgabals, kam īpašuma tiesības vēl nav atjaunotas. Platība ~ 1126 kv.m.
Zemesgabalu veido vēsturiskā zemesgabala 72.grupas 164.grunts daļa. Platība ~ 1126 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 02.11.2015. izziņa Nr.ZK-15-301-iz.

72/164 — Vēsturisko zemesgabalu robežas.

01000720157 — Uzmērītās robežas, kadastra numurs.

Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J):

- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 260%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 21%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 26.04.1999. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņotais projekts.

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Loīta Sarma 10.12.2015.

SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
10.12.2015
B. Prikaša

SASKAŅOTS
Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu
sagatavošanas nodaļas
Galvenais speciālists
I.Andersone
08.12.2015.

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinarovičs

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumos
I.PURMALE
10.12.2015

Dzīvojamai mājai Zilupes ielā 5, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/	Lapa	Lapas	Mērogs
	1	1	1:500

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA000000053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2015. gada 06. decembrim.

LATVIJAS REPUBLIKA SIA MerKo U.Mežulis RĪGA
30.11.2015

MerKo
Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
Telefons:+371 67393331 , Fakss: +371 67387483
e-mails: merko@merko.lv
www.mernieks.lv
LATVIJAS MĒRNIEKU GRUPA