



















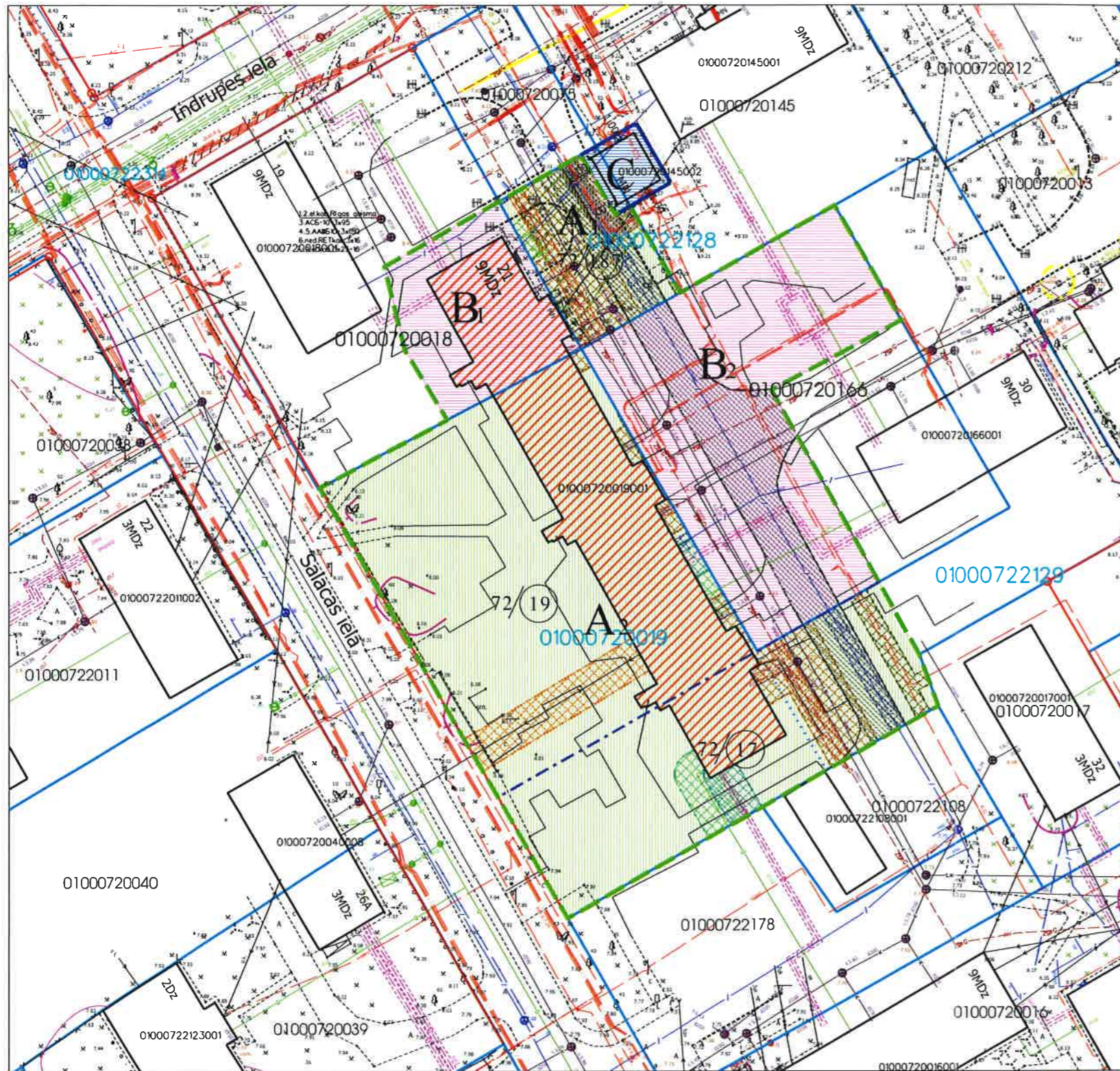
# DŽĪVOJAMAI MĀJAI SALACAS IELĀ 21, RĪGĀ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

## APZĪMĒJUMU PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Salacas ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5035 kv.m. Apbūves intensitāte 172% (atļautais maks. 220%). Brīvā teritorija 23% (atļautais min. 21%).
-  Dzīvojamā māja Stacijas ielā 21, apzīmējums kadastrā 0100 072 0019 001. Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 108 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.29583.
-  Zemesgabals kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 3328 kv.m.  
Zemesgabalu veido:  
**A<sub>1</sub>** - vēsturiskā zemesgabala z/g 72. grupas 187. grunts daļa. Platība ~ 325 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.04.2012. izziņa Nr.127.  
**A<sub>2</sub>** - vēsturiskā zemesgabala z/g 72. grupas 19. un 17. grunts daļas. Platība ~ 3003 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.04.2012. izziņa Nr.128 (par bijušo 72/19) un izziņa Nr.129 (par bijušo 72/17).
-  Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1707 kv.m.  
Veido:  
**B<sub>1</sub>** - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 072 0018 daļa. Platība ~ 448 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.17291. Īpašnieks - Fiziskas personas.  
**B<sub>2</sub>** - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 072 0166 daļa. Platība ~ 1259 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.9590. Īpašnieks - Fiziskas personas.
-  Transformatoru apakšstacijai TP-525 Rītupes ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 81 kv.m. Uz zemesgabala atrodas AS "Latvenergo" piederoša būve - transformatoru apakšstacija - TP-525, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000067414.  
Zemesgabalu veido:  
- vēsturiskā zemesgabala 72.grupas 187. grunts daļa. Platība ~ 22 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.04.2012. izziņa Nr.127.  
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 072 0145 daļa. Platība ~ 59 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1947. Īpašnieks - Juridiska persona.  
**PIEZĪME:** zemesgabalam izstrādājams atsevišķs robežu noteikšanas projekts.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 560 kv.m.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu gaismas servitūta tiesību nodibināšanai. Platība ~ 40 kv.m.
-  Vēsturisko zemes gabalu robežas.
-  Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.

## APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2.5 m uz katru pusi no līnijas ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.



## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 21%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 21.01.2000. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņotais projekts.

**SASKAŅOTS**

Rīgas pašvaldības  
deklarējamā mājā privatizācijas komisija  
Privatizācijas objektu  
sagatavošanas nodaļas  
Galvenais speciālists  
*Andersone*  
02.12.2015.

Rīgas pašvaldības  
Dzīvojamo mājā privatizācijas komisija  
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks  
*Beinarovičs*  
02.12.2015.

Rīgas domes  
pilsētas attīstības departamenta  
pilsētas inženiertīklu nodaļas  
direktora vietniece pilsētas attīstības  
jautājumos  
*PURMALE*  
10-12-2015

Īpašuma pārvaldes  
Nekustamā īpašuma  
nodaļas  
vadītāja  
*Lolita Sarma*  
10.12.2015.

**SASKAŅOTS**

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ  
Rīgas domes īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšniece  
*Prikaša*  
09.12.2015.

Dzīvojamai mājai Salacas ielā 21, Rīgā  
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts  
/robežu noteikšanas projekts/

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.  
Sertifikāta Nr. AA000000053.  
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.  
Sertifikāts derīgs līdz 2015. gada 06. decembrim.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:700

**MerKo**

Biroja adrese: Sarkanāugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005  
Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67387483  
e-mail: merko@merko.lv  
www.merko.lv

LATVIJAS MERNIEKU GRUPA