

# DZĪVOJAMAI MĀJAI JĀŅA GRESTES IELĀ 8, RĪGĀ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

## APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Jāņa Grestes ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1136 kv.m. Apbūves intensitāte 297% (atļautais maks.220%). Brīvā teritorija 11% (atļautais min. 25%).
- Dzīvojamā māja Jāņa Grestes ielā 8, apzīmējums kadastrā 0100 121 2430 001. Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 34 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.24025.
- A Zemesgabals kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 1106 kv.m. Zemesgabalu veido:  
- vēsturiskā zemesgabala z/g 121. grupas 147. un bij. Dreiliņu pag. Šeimaņu saimniecības "Gundegas" grunts daļas. Platība ~ 1106 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 02.11.2015 izziņa Nr.ZK-15-303-iz (par bijušo 121/147) un 30.10.2015. izziņa Nr.ZK-15-300-iz (par bijušo saimniecību "Gundegas").
- B Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 30 kv.m. Veido:  
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 121 0539 daļa. Platība ~ 30 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000487192. Īpašnieks - Fiziska persona.
- 121/147 Vēsturisko zemes gabalu robežas.
- Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
- Ielas sarkanā līnija.

## APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

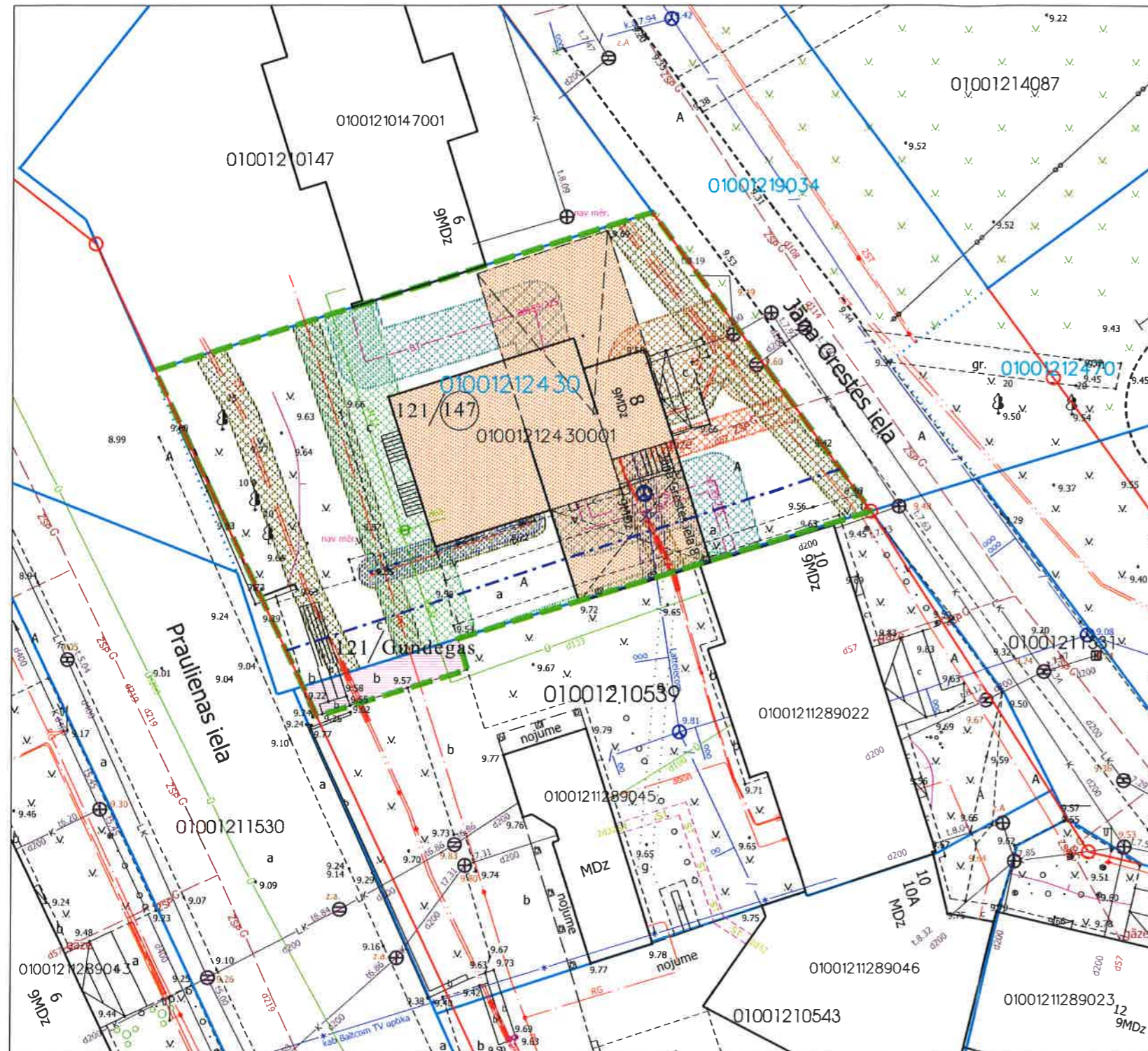
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiktai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.;

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 11.06.1999. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņotais projekts.



**SASKAŅOTS**

Rīgas pašvaldības  
dzīvojamā māju privatizācijas komisija  
Privatizācijas objektu  
sagatavošanas nodaļas  
Galvenais speciālists

*I. Andersone*  
01.12.2015.

Rīgas pašvaldības  
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija  
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks  
**Normunds Reinorovičs**  
02.12.2015.

Rīgas domes  
Pilsētas izstrādes departamenta  
Pilsētas izstrādes nodaļas priekšsēdētāja  
vietniece  
*K. PURMALE*  
10.12.2015.

Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu nodaļas  
priekšnieks  
*L. Līdža*  
10.12.2015.

*PAR BĪV. 121/147 UN  
BĪV. DREILĪŅU PAG. ĪEIMĀJU ĪPAŠNĪB.*  
**SASKAŅOTS** "GUNDEGAS GRUNTS DAĻĀ"  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšniece  
*B. Prikaša*  
02.12.2015.

Dzīvojamai mājai Jāņa Grestes ielā 8, Rīgā  
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts  
/robežu noteikšanas projekts/

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.  
Sertifikāta Nr. AA00000053.  
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.  
Sertifikāts derīgs līdz 2015. gada 06. decembrim.



U. Mežulis

*30.11.2015*

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:400

**MerKo**  
Briža adrese: Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005  
Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67387463  
e-mail: merko@merko.lv  
www.mernieks.lv

**LATVIJAS MERNIEKU GRUPA**