

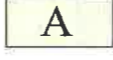



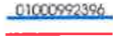





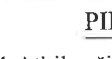



DZĪVOJAMAI PAULA LEJIŅA IELĀ 22, RĪGĀ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3346 kv.m. Apbūves intensitāte 111% (atļautais maks. 290%). Brīvā teritorija 53% (atļautais min. 21%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 10 stāvu dzīvojamās mājas ar 40 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000012774.
-  Zemesgabals kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 1249 kv.m. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 99. grupas 73. grunts un bij.Gramzdas ielas daļas. Platība ~ 1249 kv.m. Pamat: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 29.11.2013. izziņu Nr.ZK-13-321-iz (par bij. 99/73) un 27.10.2015. izziņa Nr.ZK-15-295-iz (par vēst.Gramzdas ielu).
-  Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība - 2097 kv.m. Veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 099 2396. Platība - 2097 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000458589. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 333 kv.m.
-  Vēsturisko zemes gabalu robežas.
-  Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.

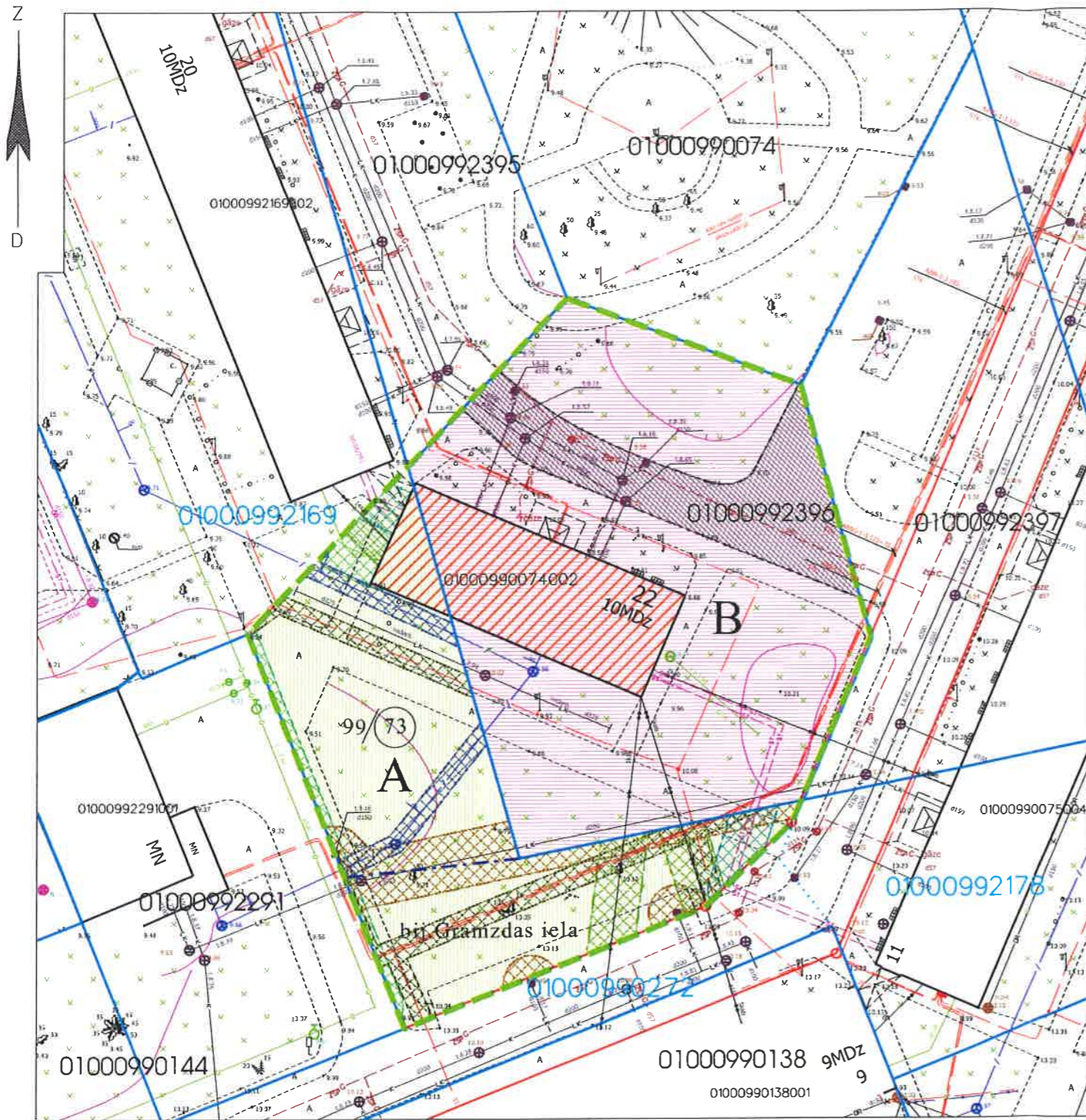
APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 10 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 290%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 21%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 5 km zona ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 17.11.1999. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņotais projekts.



SASKAŅOTS PAR
VĒSTURISKO Z/G DAĻU
99 GR. 73. GR. UN
PILNĒSO GRAMZDAS IELAS
DAĻU

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu
sagatavošanas nodaļas
Galvenais speciālists
Andersone
19.11.2015.

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinorovičs

PAR BĪV. 99. GR.
73. 6 KLINTS P.
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
26.11.2015. *B. Priekša*

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma
08.12.2015.

Rīgas domes
Pilsētas atbūves departamenta
Pilsētas atbūves pārvaldes vadītāja,
direktora vietnes, pilsētas atbūves
pilotājamais
L. PURMĀLE
03.12.2015.

Dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 22, Rīgā
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts
/robežu noteikšanas projekts/

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA000000053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2015. gada 06. decembrim.

U.Mežulis

16.11.2015



Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:600

Merko
Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 25 k-8, Rīga, LV-1005
Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67397483
e-mail: merko@merko.lv
www.mernieks.lv

LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA