





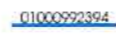









**DZĪVOJAMAI PAULA LEJIŅA IELĀ 18, RĪGĀ
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/**

APZĪMĒJUMU PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3088 kv.m. Apbūves intensitāte 121% (atļautais maks. 290%). Brīvā teritorija 38% (atļautais min 21%).
-  Dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 18, apzīmējums kadastrā 0100 099 2169 001. Nekustamais īpašums sastāv no 10 stāvu dzīvojamās mājas ar 40 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000012771.
-  Zemesgabals kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 1927 kv.m.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 99. grupas 73. grunts daļa. Platība ~ 1927 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 29.11.2013. izziņu Nr.ZK-13-321-iz.
-  Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība - 1161 kv.m.
Veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 099 2394. Platība - 1161 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000458615. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 727 kv.m.
-  Vēsturisko zemes gabalu robežas.
-  Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

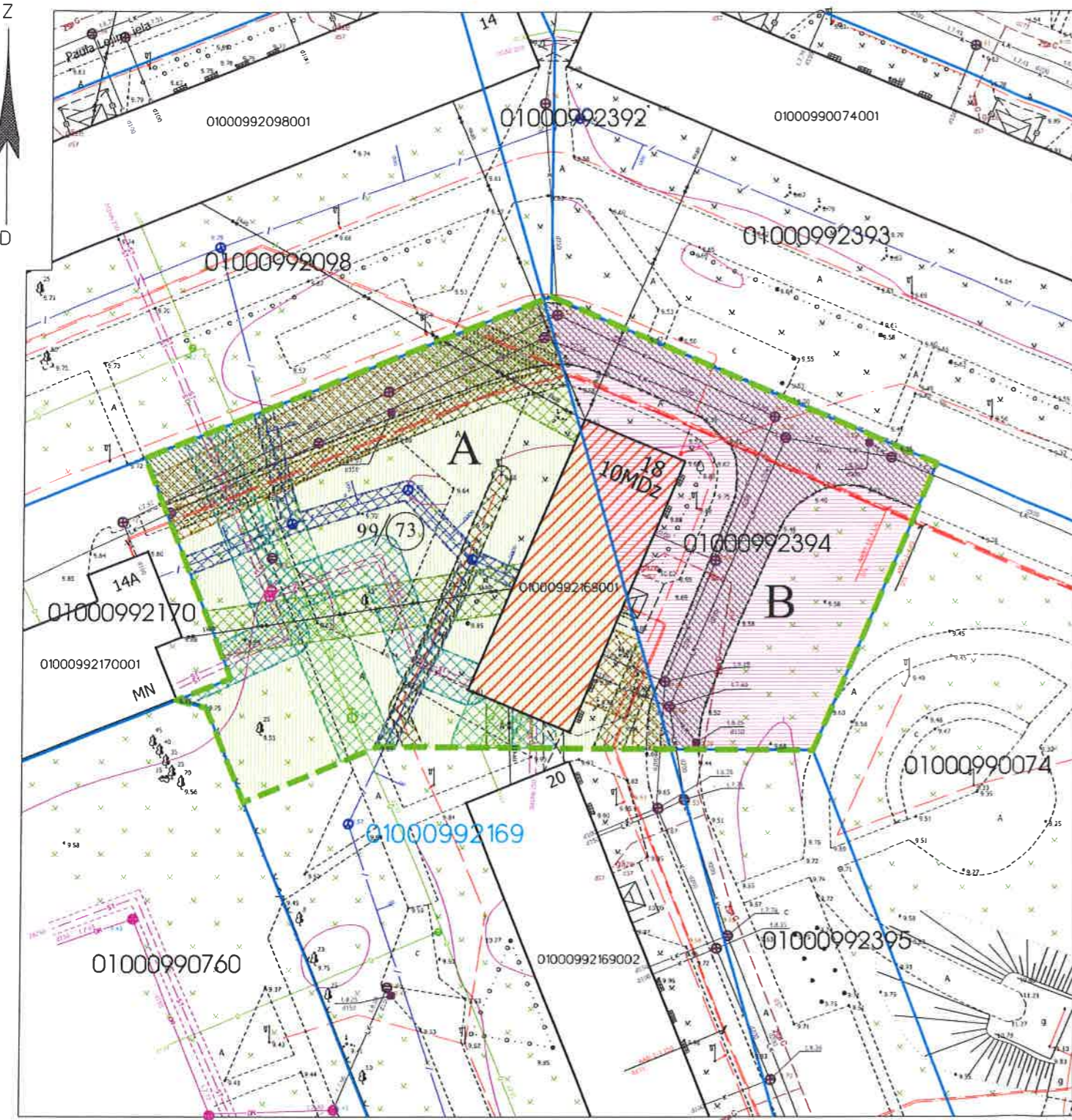
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju - 1 m uz katru pusi no kabelu līnijas ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju - 1 metrs uz katru pusi no kabelu līnijas ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 10 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 290%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 21%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 5 km zona ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 14.12.1999. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņotais projekts.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos
I. PURMĀLE
03.12.2015



SASKAŅOTS PAR
VĒSTURISKO Z/G.
SS.GR. GR. N 73 DAĻU.


Rīgas domes
Attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes
privatizācijas komisija
privatizācijas objektu
sagatavošanas nodaļas
Galvenais speciālists
I. Andersone
20.11.2015

PAR BIJ. 99.6R
73. GRUNTI D.

SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
26.11.2015
B. Prikasa

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma
03.12.2015

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Reinardičs

Dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis, Sertifikāta Nr. AA000000053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2015. gada 06. decembrim.	<i>U. Mežulis</i>	16.11.2015
Lapa 1	Lapas 1	Mērogs 1:600
 Biroja adrese: Sankandaugavas iela 29 k-8, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67387483 e-mail: merko@merko.lv www.merneks.lv LATVIJAS MĒRNIKU GRUPA		