




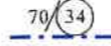











DZĪVOJAMAI MĀJAI NĪCGALES IELĀ 20, RĪGĀ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Nīcgaļes ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4024 kv.m. Apbūves intensitāte 82% (atļautais max 140%). Brīvā teritorija 66% (atļautais min 35%).
-  Dzīvojamā māja Nīcgaļes ielā 20, apzīmējums kadastrā 0100 070 2302 001
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.15423.
-  Zemesgabals kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pašvaldības vārda. Platība ~ 4026 kv.m.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 70. grupas 34., 35. un 152. grunts daļas un bij.Varžu ielas grunts daļas.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 17.08.2015. izziņas Nr.ZK-15-204-iz (par bijušo 70/34), izziņa Nr.ZK-15-205-iz (par bijušo 70/35), izziņa Nr.ZK-15-206-iz (par bijušo 70/152), izziņa Nr.ZK-15-281-iz (par bijušo Varžu ielas joslu).
-  Vēsturiskā zemesgabala z/g 70. grupas 34. un 152. grunts daļas un bij.Varžu ielas grunts daļa. Platība ~ 317 kv.m.
Piezīme: zemesgabalam izstrādājams atsevišķs robežu noteikšanas projekts.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 456 kv.m.
-  Vēsturisko zemes gabalu robežas.
-  Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadus, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.

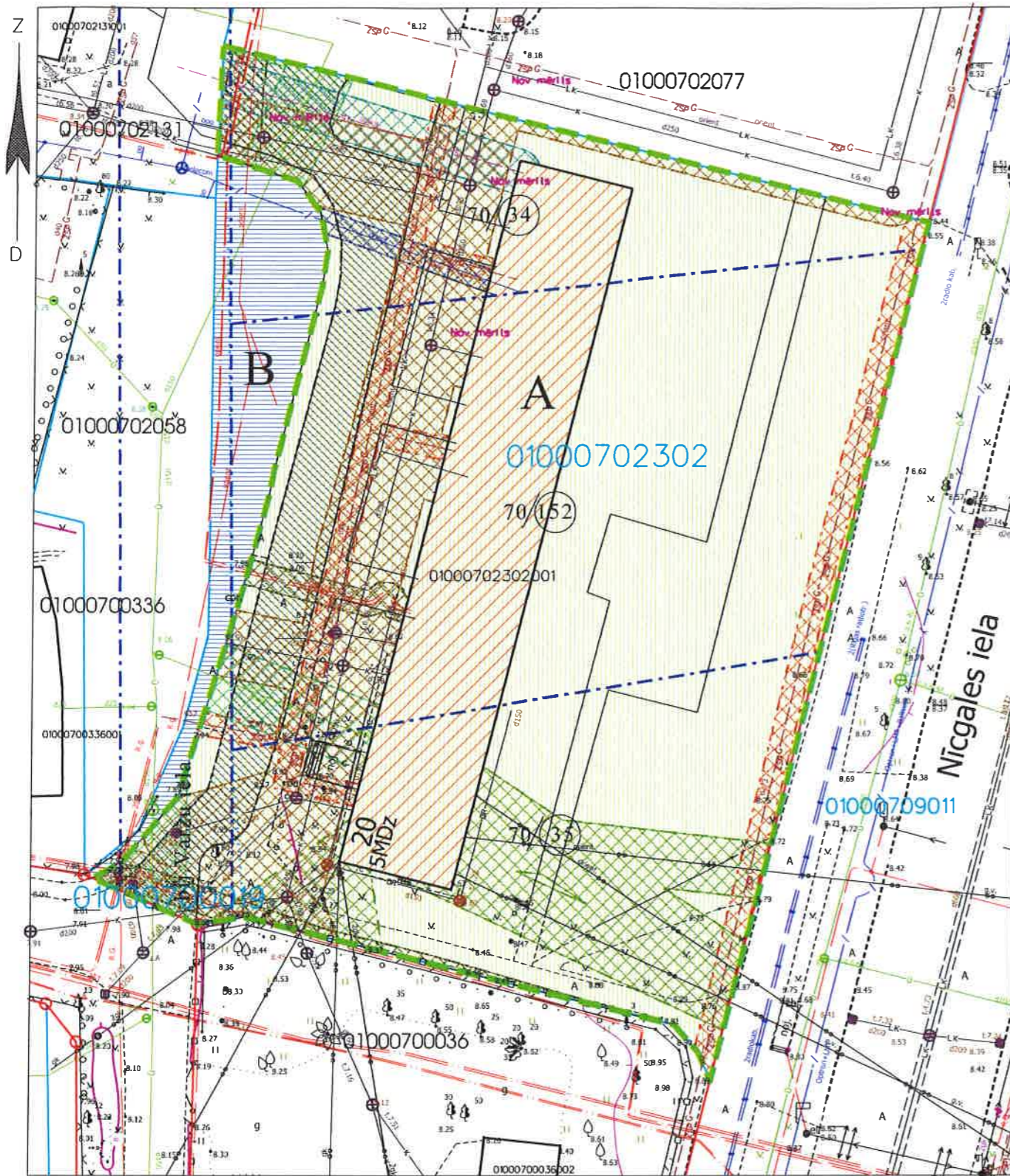
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiktai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 10.06.1998. Īpašuma departamenta Zemiņu pārvaldes saskaņotais projekts.

SASKAŅOTS

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
20.11.2015. B. Priekša



SASKAŅOTS PAR Z/G 0840
70 GR. GR. NR. 34, 35, 152,
BIJUŠO VARŽU IELU.

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu
sagatavošanas nodaļas
Galvenais speciālists
L. Andersons
12.11.2015.

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinardiņš
12.11.2015.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes nodaļas
darbības vietnieks pilsētas attīstības
jautājumos
03-12-2015. L. Purmalis

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma
05.12.2015.

Dzīvojamai mājai Nīcgaļes ielā 20, Rīgā
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts
/robežu noteikšanas projekts/

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA000000053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2015. gada 06. decembrim.

U. Mežulis
11.11.2015.



Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500

Merko
Biroja adrese: Sarkanā Jugargas ielā 25 k-8, Rīga, LV-1005
Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67387463
e-mails: merko@merko.lv
www.mernieks.lv

LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA