
















DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 285 k-2, RĪGĀ
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 285 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 4131 kv.m.
-  Apbūves intensitāte 80% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 75% (atļautais min. 35%).
-  Dzīvojamā māja Maskavas ielā 285 k-2, apzīmējums kadastrā 0100 072 0086 001. Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.18438
-  Zemesgabals, kas reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 1174 kv.m.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 72.grupa 87 grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 18.10.2012. izziņa Nr.316.
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība ~ 2957 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apz. 0100 072 0086 daļa, platība - 2957 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25648. Īpašnieks - Fiziskas personas.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 319 kv.m.
-  72/87 - Vēsturisko zemesgabalu robežas.
-  01000720086 - Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  - Ielas sarkanā līnija.

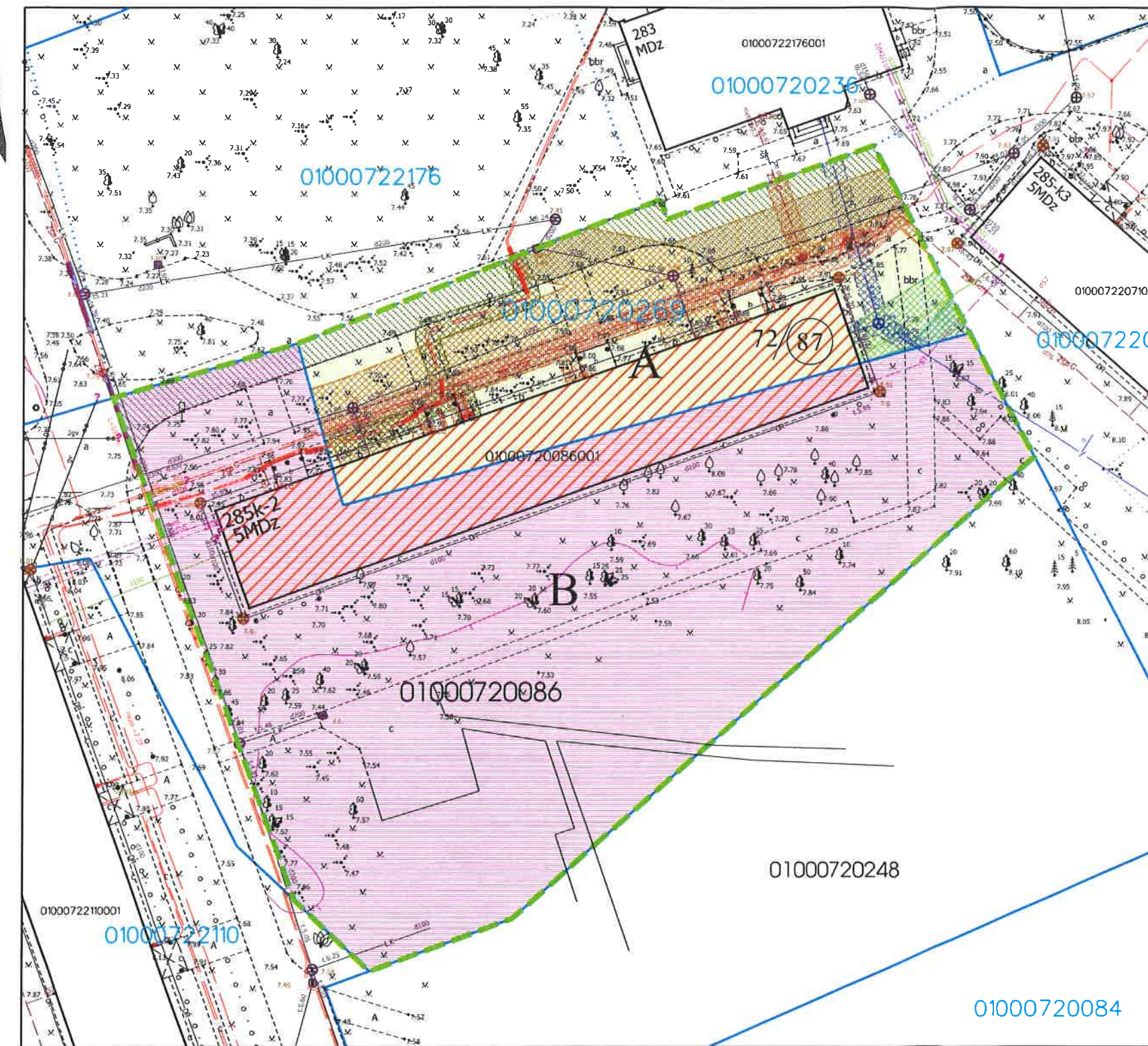
APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju - 1 m uz katru pusi no kabelu līnijas ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju - 1m uz katru pusi no kabelu līnijas ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - visā platībā 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
 - daļēji Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 05.07.2007. Rīgas pilsētas būvvaldē un Pilsētas attīstības departamentā saskaņotais projekts.



SASKAŅOTS
Rīgas pilsētas
attīstības komisija
ar zemesgabala objektu
sagatavošanas nodalījuma
Galvenais speciālists
Helle I. Andersone
30.11.2015.

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
komisija priekšsēdētājs
Normunds Reinardiņš
30.11.2015.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos
I. PURMALE
07-12-2015

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodalījuma
vadītāja
Lolita Šerma
05.12.2015.

PR BĪO. 72. GRUPA, P.7. GRUNTS DAĻA
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšsēdētājs
B. Priekša
07-12-2015

Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 285 k-2, Rīgā
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts
/robežu noteikšanas projekts/

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA00000053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2015. gada 06. decembrim.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500

Merko
Būvniecības un inženierbūvniecības grupa
Biroja adrese: Sarkanā Daugava ielā 26 k-3, Rīga, LV-1005
Telefons: +371 67393331, Faksa: +371 67397483
e-mail: merko@merko.lv
www.mernieks.lv
LATVIJAS MĒRŅIEKU GRUPA