


















DZĪVOJAMAI MĀJAI MAZAJĀ STACIJAS IELĀ 4, RĪGĀ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMĒSGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Mazajā Stacijas ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5101 kv.m. Apbūves intensitāte 99% (atļautais max 140%). Brīvā teritorija 38% (atļautais min 35%).
-  Dzīvojamā māja Mazajā Stacijas ielā 4, apzīmējums kadastrā 0100 065 2014 003. Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 90 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.28883.
-  Zemesgabals kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pašvaldības vārda. Platība ~ 4981 kv.m.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 65. grupas 12., 13., 27., 55. un 125. grunts daļas un bij. Stacijas ielas un Vānes ielas grunts daļas.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 29.03.2006. izziņa Nr.318 (par bijušo 65/13), izziņa Nr.320 (par bijušo 65/27), izziņa Nr.321 (par bijušo 65/55), izziņa Nr.322 (par bijušo 65/125), izziņa Nr.328 (par bijušo Stacijas ielu), izziņa Nr.329 (par bijušo Vānes ielu) un 28.10.2015. izziņu Nr.ZK-15-297-iz (par bijušo 65/12).
-  Pēc lēmuma pieņemšanas par līdzvērtīgas zemes saņemšanu, zemesgabals uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pašvaldības vārda. Platība ~ 120 kv.m.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 65. grupas 15. grunts daļa
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 28.10.2015. izziņa Nr.ZK-15-298-iz.
Saskaņā ar Zemes komisijas izziņu, īpašuma tiesības ir atzītas fiziskai personai ar tiesībām saņemt līdzvērtīgu zemi par visu vēsturisko zemes gabalu. Līdzvērtīga zeme nav saņemta.
-  Transformatoru apakšstacijai TP-1231 Mazajā Stacijas ielā 4, Rīgā, piesaistāmais zemesgabals. Platība - 110 kv.m. Uz zemesgabala atrodas AS "Latvenergo" piederoša būve - transformatoru apakšstacija - TP-1231, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000158932.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 65. grupas 125. grunts daļa. Platība - 110 kv.m.
Piezīme: zemesgabalam izstrādājams atsevišķs robežu noteikšanas projekts.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos *par bij. 65. grupas 12., 13., 27., 55., 125. grunts daļas un bij. ielu daļām*. Noteiktā kārtībā. Platība ~ 838 kv.m.
-  Vēsturisko zemes gabalu robežas.
-  Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2.5 m uz katru pusi no līnijas ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar paštecēs kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civīlās aviācijas atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civīlās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības un Rīgas domes dienestu topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 18.09.2009. Īpašuma departamenta Zemes pārvaldes saskaņotais projekts.

Dzīvojamai mājai Mazajā Stacijas ielā 4, Rīgā
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts
/robežu noteikšanas projekts/

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis,
Sertifikāta Nr. AA000000053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2015. gada 06. decembrim.

U.Mežulis

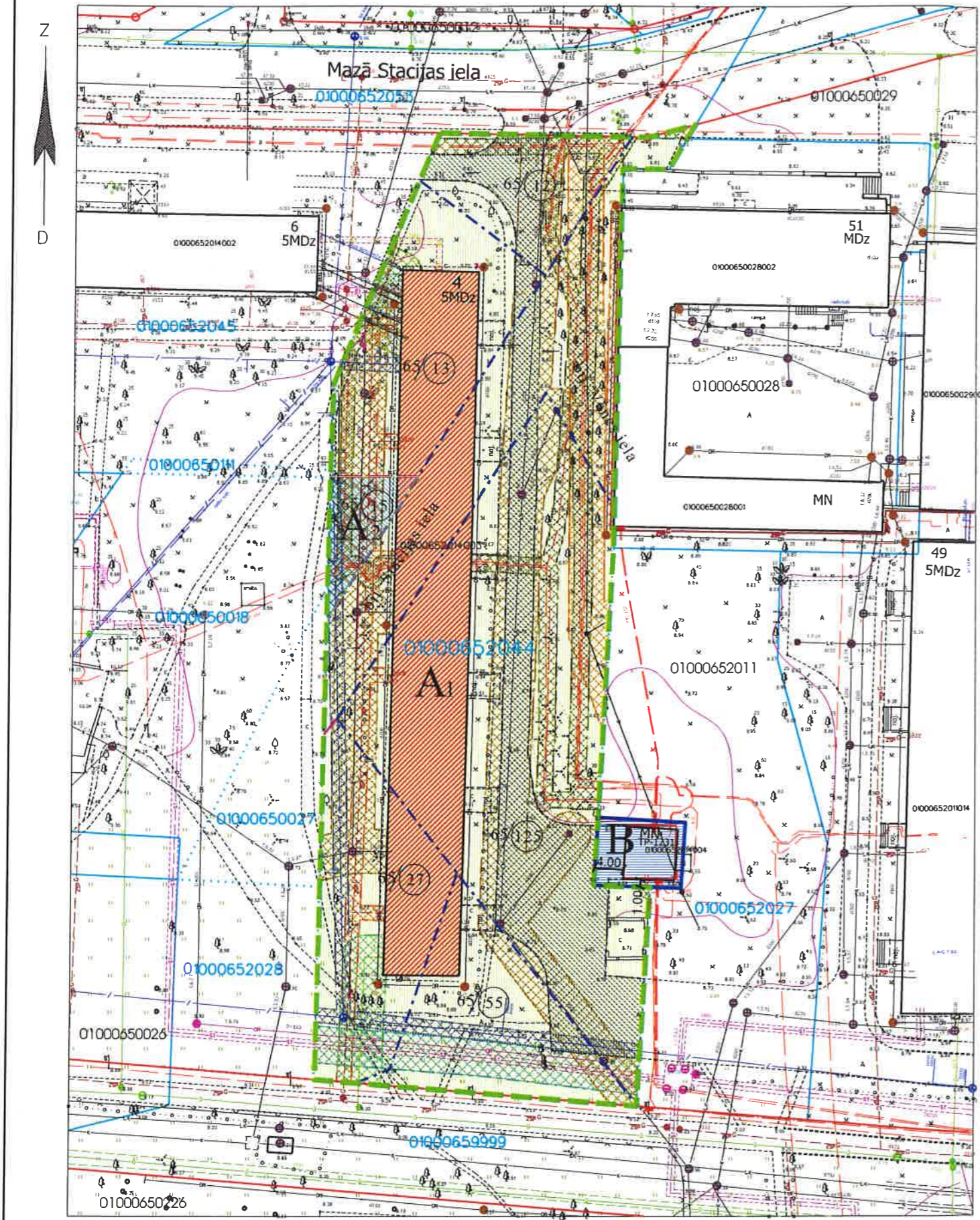
11.11.2015

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:700

MerKo
RĪGA

Biroja adrese: Sarkandauņavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
Telefons: +371 67333331. Fakss: +371 67357483
e-mails: merko@merko.lv
www.mernieks.lv

LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA



SASKAŅOTS PAR VAHU
z/g. 65. GR. GR. Nr. 12, 13, 27,
55, 125, bij. STACIJAS IELA,
bij. VĀNES IELA
Rīgas pašvaldības
dzīvojamu māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu
sagatavošanas nodaļas
Galvenais speciālists
I. Andersons
12.11.2015.

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinarovičs

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas inženieru dienests
Direktors - pilsētas inženieris
Ingūnars
Līga Kravaiča
03.12.2015

13.11.2015