

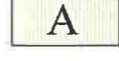













**DZĪVOJAMAI MĀJAI LOKOMOTĪVES IELĀ 60, RĪGĀ
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/**

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Lokomotīves ielā 60, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4971 kv.m. Apbūves intensitāte 96% (atļautais max 140%). Brīvā teritorija 52% (atļautais min 35%).
-  Dzīvojamā māja Lokomotīves ielā 60, apzīmējums kadastra 0100 078 0111 003. Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 75 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.25671.
-  Zemesgabals kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 547 kv.m. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 78. grupas 100. grunts daļa. Platība ~ 547 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 21.10.2015. izziņa Nr.ZK-15-286-iz.
-  Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 4424 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 078 0111 daļa. Platība ~ 2299 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.16016. Īpašnieks - Fiziska persona.
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 078 0913 daļa. Platība ~ 879 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.11357. Īpašnieks - Juridiska persona.
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 078 0929 daļa. Platība ~ 1246 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 12095. Īpašnieks - Fiziskas personas.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 698 kv.m.
-  Vēsturisko zemes gabalu robežas.
-  Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.

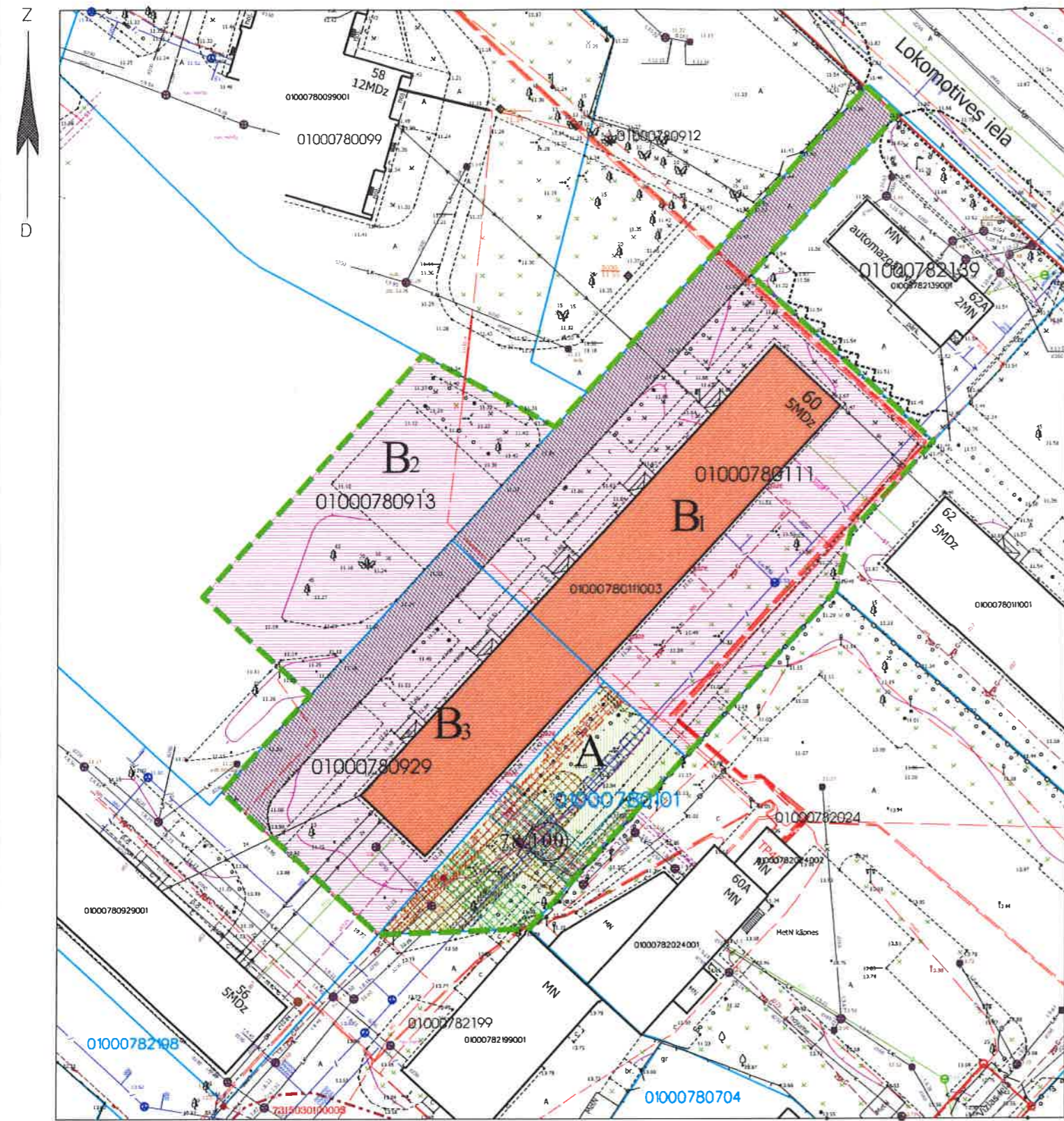
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.08.1999. Īpašuma departamenta Zemiņu pārvaldes saskaņojums. *PAL4.*

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietnieks pilsētas attīstības
nodaļas
03.12.2015. *I. PERMALE*

SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
28.11.2015. *B. Priksa*



SASKAŅOTS PAR
VĒSTURISKO Z/G
78. GR. GR.100. KAŠU.
Rīgas pašvaldības
dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu
sagatavošanas nodaļas
Galvenais speciālists
I. Andersone
19.11.2015.

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinārs

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma
03.12.2015.

Dzīvojamai mājai Lokomotīves ielā 60, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/		
Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:700
MerKo Biroja adrese: Izaikandaugavas ielā 26 k-8, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67397483 e-mails: merko@merko.lv www.merko.lv		
LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA000000053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2015. gada 06. decembrim.	<i>U. Mežulis</i>	MerKo RĪGA <i>10.11.2015.</i>