

DZĪVOJAMAI MĀJAI KATRĪNAS DAMBĪ 5, RĪGĀ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

APZĪMĒJUMI:

01000120036 Esošā uzmērītas zemes vienības robeža ar kadastra apīmējumu

01000672052 Esošā projektētā zemes vienības robeža ar kadastra apīmējumu

Ielas sarkanā līnija

Būves

01000120036001 Būves kadastra apīmējums

12/38 Vēsturiskā gruntsgabala grupa un grunts

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Katrīnas dambī 5, Rīgā (būves kadastra apīmējums 01000120036001) Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3137A

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katrīnas dambī 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2922 kv.m. Apbūves intensitāte 165% (atļautais maks. 180%), Brīvā teritorija 33% (atļautais min. 30%).

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU VEIDO:

A

Zemesgabals ar kadastra apīmējumu 01000122042. (Vēsturiskās 12.grupas 38.grunts daļa).Platība ~ 191 kv.m. Īpašuma tiesības atzītas fiziskai personai. Lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu nav pieņemts. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 15.11.2017. izziņa Nr.ZK-17-305-iz.

B₁

Zemesgabala ar kadastra apīmējumu 01000120144 daļa. Platība ~ 259 kv.m. Zemesgabals reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7788 Īpašnieks - juridiska persona Par izmantošanas nosacījumiem jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.

B₂

Zemesgabals ar kadastra apīmējumu 01000120036. Platība - 652 kv.m. Zemesgabals reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7787. Īpašnieks - fiziska persona Par izmantošanas nosacījumiem jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.

B₃

Zemesgabals ar kadastra apīmējumu 01000120037. Platība ~ 1226 kv.m. Zemesgabals reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6756. Īpašnieks - fiziskas personas Par izmantošanas nosacījumiem jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.

C

Zemesgabals ar kadastra apīmējumu 01000120035. Platība - 587 kv.m. Zemesgabals reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000011280. Īpašnieks - dzīks "Masti". Zemesgabals ar kadastra apīmējumu 01000120035 daļa platība ~ 62 kv.m. atrodas ielas sarkanajās līnijās.

D₁

Zemesgabala ar kadastra apīmējumu 01000122028 daļa. Platība ~ 6 kv.m. Zemesgabals nav reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā. Statuss - pašvaldībai piekritīga zeme, tiesiskais valdītājs - Rīgas pilsētas pašvaldība. Zemesgabala ar kadastra apīmējumu 01000122028 daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās.

D₂

Zemesgabala ar kadastra apīmējumu 01000129999 daļa. Platība ~ 1 kv.m. Zemesgabals nav reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā. Statuss - pašvaldībai piekritīga zeme, tiesiskais valdītājs - Rīgas pilsētas pašvaldība. Zemesgabala ar kadastra apīmējumu 01000129999 daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās.

SASKAŅOTA FUNKCIONĀLĀ ROBEŽA

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
valdeņa speciāliste - teritorijas plānotāja
I. Andersone
07.05.2016.

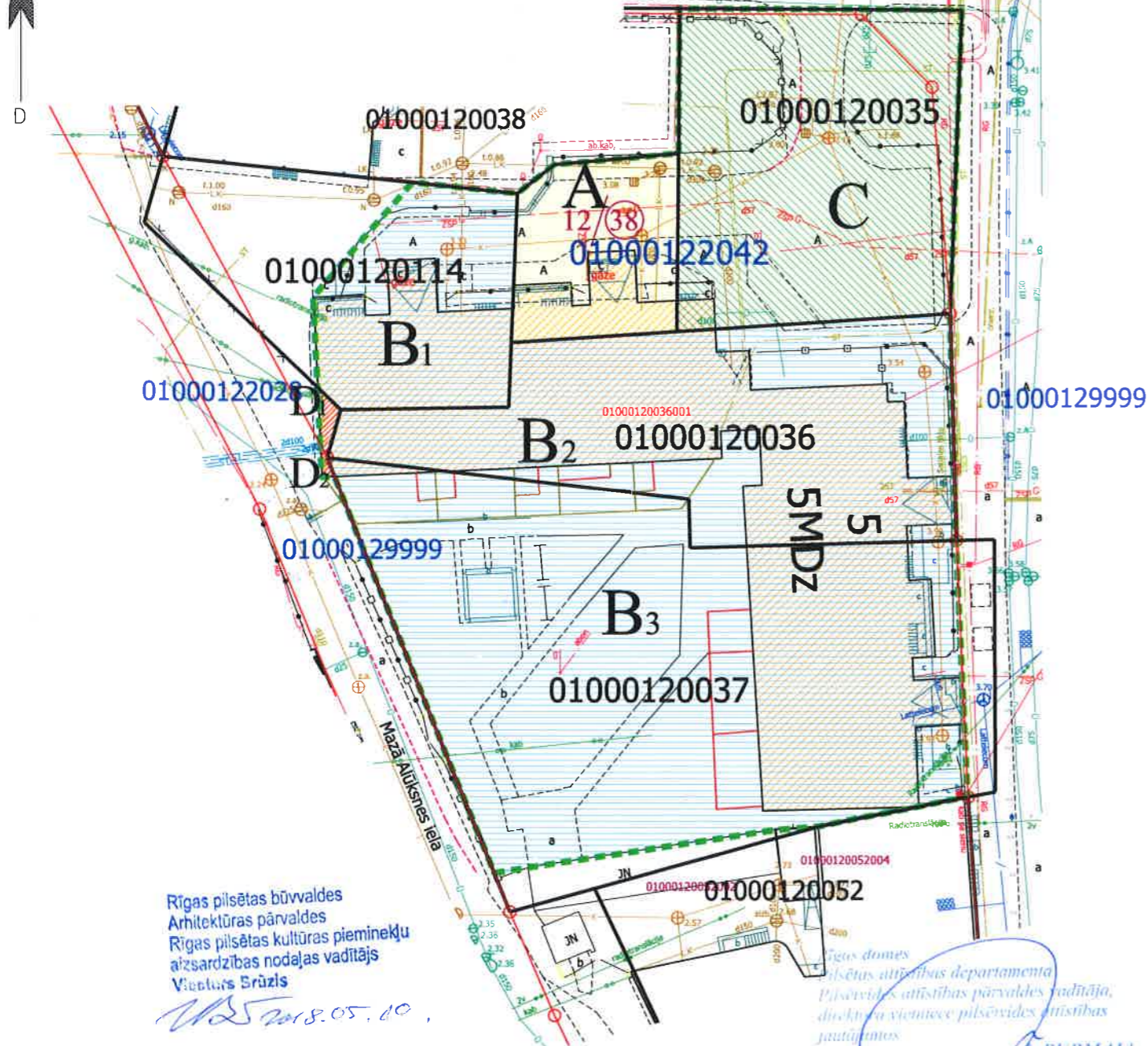
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinārovičs

SIA "Latvijasmernieks.lv", reģ.nr.40003783960, Eduarda Smilga iela 2A, Rīga, LV-1048
Rīgas reģiona birojs, Eduarda Smilga iela 2A, Rīga, LV-1048; tālrunis 67038500, fakss 67038500

Zemes ierīkotājs: Maksims Pahtusovs
Serifkāta Nr.AA000000089, izdots 28.02.2012., derīgs līdz 27.02.2022.

22.12.2017.

Dzīvojamās mājas Katrīnas dambī 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/	
Pasūtījuma reģistrācijas Nr. 79517 Pasūtītājs: DzīKS "Masti"	
Projekta grafiskās daļas mērogs 1:500	Lapa 1
Mēroga koeficients 0.999604	Lapas 1
Koordinātu sistēma LKS-92	1



Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu
aizsardzības nodaļas vadītājs
Viesturs Brūzis
2018.05.10.

10.05.2018
A. PURMALI

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) un grafiskai daļai, zemesgabals atrodas jauktas apbūves teritorijā (J):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 180%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 30%.
- Saskaņā ar RVC AZ TIAN grafiskās daļas "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - Kultūras pieminekļa teritorijā un objekti, kas atbilstoši UNESCO Konvencijai par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību iekļauti pasaules kultūras un dabas mantojuma objektu sarakstā;
 - Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;