




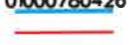









FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai Aglonas ielā 28, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Aglonas ielā 28, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4509 kv.m. Apbūves intensitāte 163% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 38% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 120 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Aglonas ielā 28, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000780344001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.25541.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Aglonas ielā 28, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:  
- vēsturiskā zemesgabala z/g 78.grupas 294. grunts un bij.Naujienas ielas daļas. Platība ~ 631 kv.m.  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 25.10.2017. izziņa Nr.ZK-17-279-iz (par bij.78/294) un 01.03.2018. izziņa Nr.ZK-18-83-iz (par bij. Naujienas ielu).  
Piezīme: Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000780294 daļa, kas atsaistāma no dzīvojamās mājas Aglonas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un piesaistāma dzīvojamai mājai Aglonas ielā 28, Rīgā. Platība ~ 631 kv.m.
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Aglonas ielā 28, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība ~ 3878 kv.m.  
Veido:  
B<sub>1</sub> - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000780426 daļa. Platība ~ 2085 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.13020 Īpašnieks - Fiziskas personas;  
B<sub>2</sub> - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000780344 daļa. Platība ~ 1793 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.6150. Īpašnieks - Fiziskas personas.
-  Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

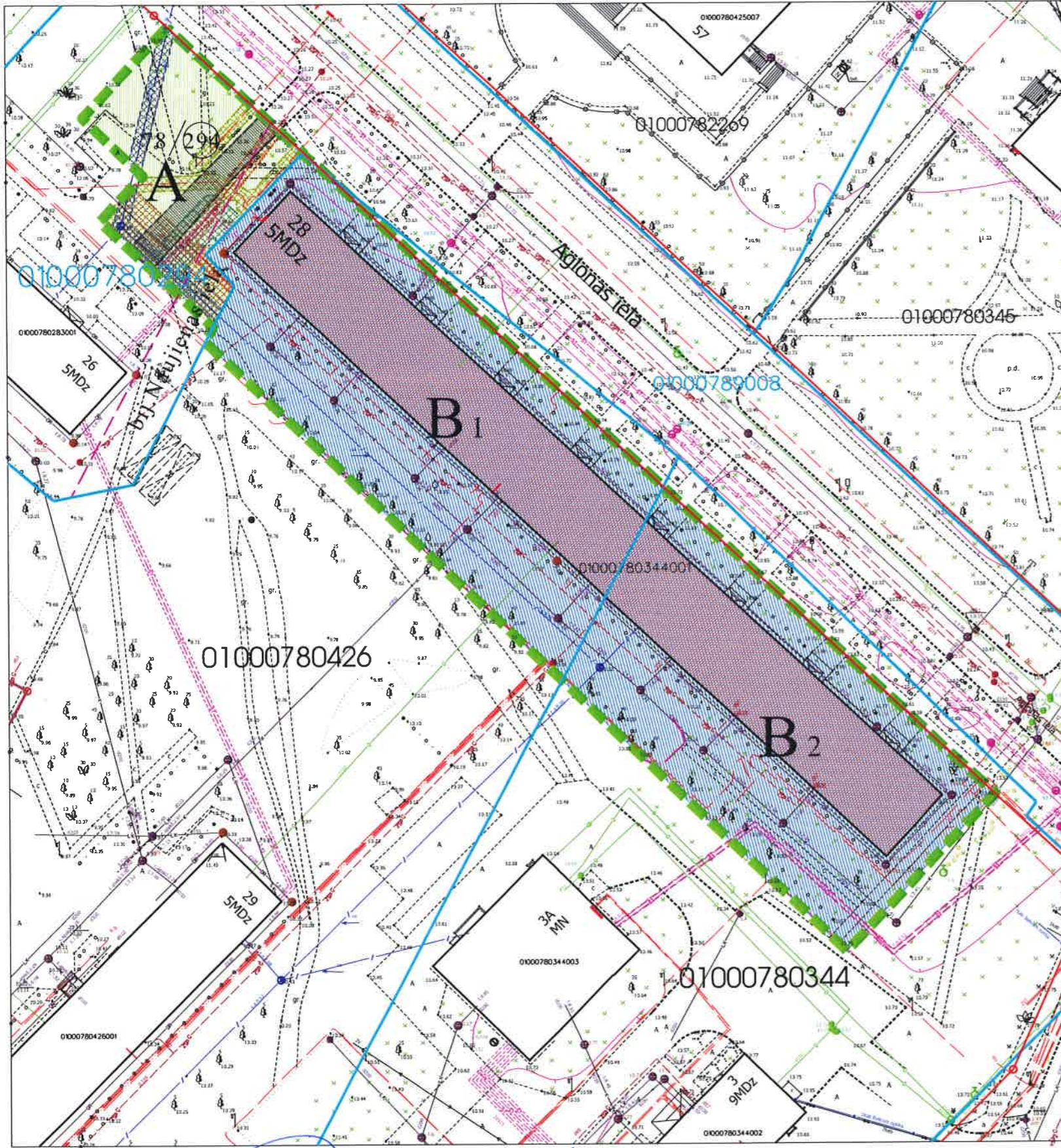
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadus, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadus ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):  
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.  
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.  
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:  
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiksana, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 04.01.2000. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija  
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas  
pilnvarotā specialiste - teritorijas plānotāja  
*I. Andersone*  
22.03.2018.



PAR 78. GRUPAS BIJ. 294. GR. UN  
NAUJIENAS IELAS DAĻĀM

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvēstures un arhitektūras pārvaldes valdītāja,  
direktora vietniece pilsētvēstures un arhitektūras  
jautājumam 10.05.2018. *L. PURVALE*

SASKAŅOTS

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA  
Rīgas domes īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšnieks *08-05-2018. Prikaša*

Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu nodaļas  
vadītāja  
*Lolita Sarma*  
10.05.2018.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017) - Prikaša
  2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
  3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Aglonas iela 28, Rīga		
MĒROGS	GRUPA	GRUNTS			
1:700	78.	294., 344., 426.			
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija					
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N.Beinarovičs	23.03.2018.			
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs	J.Brakovskis	03. 2018			