

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Aglonas ielā 26, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Aglonas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4457 kv.m. Apbūves intensitāte 107% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 65% (atļautais min. 35%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 75 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Aglonas ielā 26, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000780283001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.25516. Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Aglonas ielā 26, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
- Zemesgabalu veido:
 - vēsturiskā zemesgabala z/g 78.grupas 293. un 294. grunts daļas, un bij. Ūdensvada ielas un Naujienas ielas joslas daļas. Platība ~ 2139 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.03.2018. izziņa Nr.ZK-18-87-iz (par bij.78/293), 25.10.2017. izziņa Nr.ZK-17-279-iz (par bij.78/294), 30.10.2017. izziņu Nr.ZK-17-287-iz (par bij.78/Ūdensvada ielu) un 01.03.2018. izziņa Nr.ZK-18-83-iz (par bij.78/Naujienas ielu).
- Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000780294 daļa, kas atsaistāma no dzīvojamās mājas Aglonas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un piesaistāma dzīvojamai mājai Aglonas ielā 28, Rīgā. Platība ~ 631 kv.m.
- Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000780282 daļa, kas nododama privatizācijai dzīvojamai mājai Aglonas ielā 26, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 640 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000037779. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
- Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000780282 daļa, kas atsaistāma no dzīvojamās mājas Aglonas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala. Platība ~ 656 kv.m. (t.s. teritorija ielas sarkanās līnijās ~ 28 kv.m.)
- PIEZĪME:** zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 01000780282 izstrādājams atsevišķs zemes ierīcības projekts.
- Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Aglonas ielā 26, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība ~ 1678 kv.m.
- Veido:**
 - C₁** - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000780283 daļa. Platība ~ 1487 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.8138 Īpašnieks - Fiziska persona;
 - C₂** - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000780284 daļa. Platība ~ 191 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.8137. Īpašnieks - Fiziska persona.
- Transformatoru apakšstacijai TP-1168 Aglonas ielā 26, Rīgā, piesaistāmais zemesgabals. Platība ~ 104 kv.m. Uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000780283 (fiziskas personas īpašums) atrodas AS "Latvenergo" piederoša būve - transformatoru apakšstacija - TP-1168, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000146780. **PIEZĪME:** zemes gabalam izstrādājams atsevišķs robežu noteikšanas projekts
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 78/294 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- 01000780283 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
- Ielas sarkanā līnija.

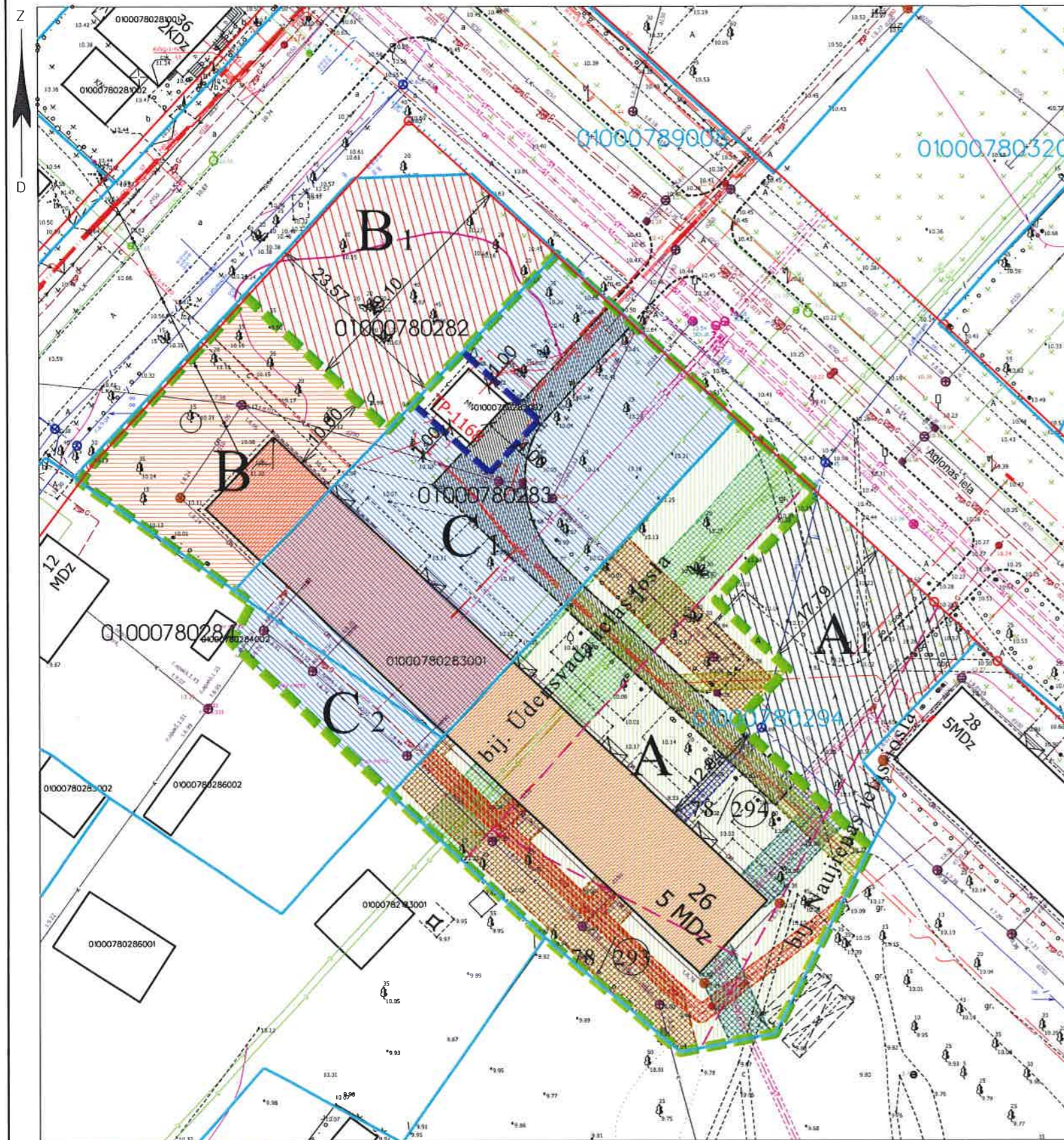
APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala "A" un "B" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
I. Andersone
16.04.2018.



PAR 78 GRUPAS BĒ 293, 294. GR, ŪDENSVADA JOSLAS, NAUJIENAS IELAS UN 26 AR KA 0100 078 0282 DĀĻĀM
SASKAŅOTS
Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 04.01.2000. Zemju pārvaldes saskaņojums.

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšniece
08-05-2018. B. Prikaša

Rīgas pilsētas iedzīvotāju pilsētas administrācijas departamenta
Arhitektūras pārvaldes direktora vietniece pilsētas administrācijas
Arhitektu nodaļas vadītāja
Lolita Sarma

10.05.2018. PURMALE

DziĶS "Staburags"
Valdes priekšsēdētājs
Gvido Bokša

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Aglonas iela 26, Rīga	
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N.Beinarovičs	MĒROGS	GRUPA
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs	J.Brakovskis	1:600	78.
		GRUNTS	282., 283., 284., 294.
		Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija	