













FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai VIRŠU IELĀ 7, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Viršu ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5578 kv.m. Apbūves intensitāte 177% (atļautais maks. 220%), Brīvā teritorija 44% (atļautais min. 25%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 108 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Viršu ielā 7, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 071 0034 008. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.31476.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Viršu ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 71.grupa 197.grunts daļa. Platība ~ 3237 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 23.01.2018. izziņa Nr.ZK-18-31-iz. (Zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā)
-  Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2341 kv.m.
Veido:
B1 - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 071 0035 daļa. Platība ~ 334 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000148986. Īpašnieks - Fiziska persona.
B2 - zemesgabals ar kadastra apz. 0100 071 2519. Platība - 2007 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000061489. Īpašnieks - Fiziskas personas.
-  71/197 Vēsturisko zemesgabalu robežas.
-  01000712519 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums.
-  Ielas sarkanā līnija.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kv - 2.5 metri katrā pusē no līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
- Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 27.01.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PRĒ 71. GRUPA, 197. GR. DAĻA
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDĒRĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšnieca
26-03-2018 B. Prikaša

Plānveiduma izstrādāšana
Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras departamenta
Pilsētvēdes atbilstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvēdes atbilstības
jautājumos
19.04.2018 I. PURMALE

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma *26.04.2018*

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Viršu iela 7, Rīga		
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	1:800	71.	35., 1064., 2519.
		Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija		