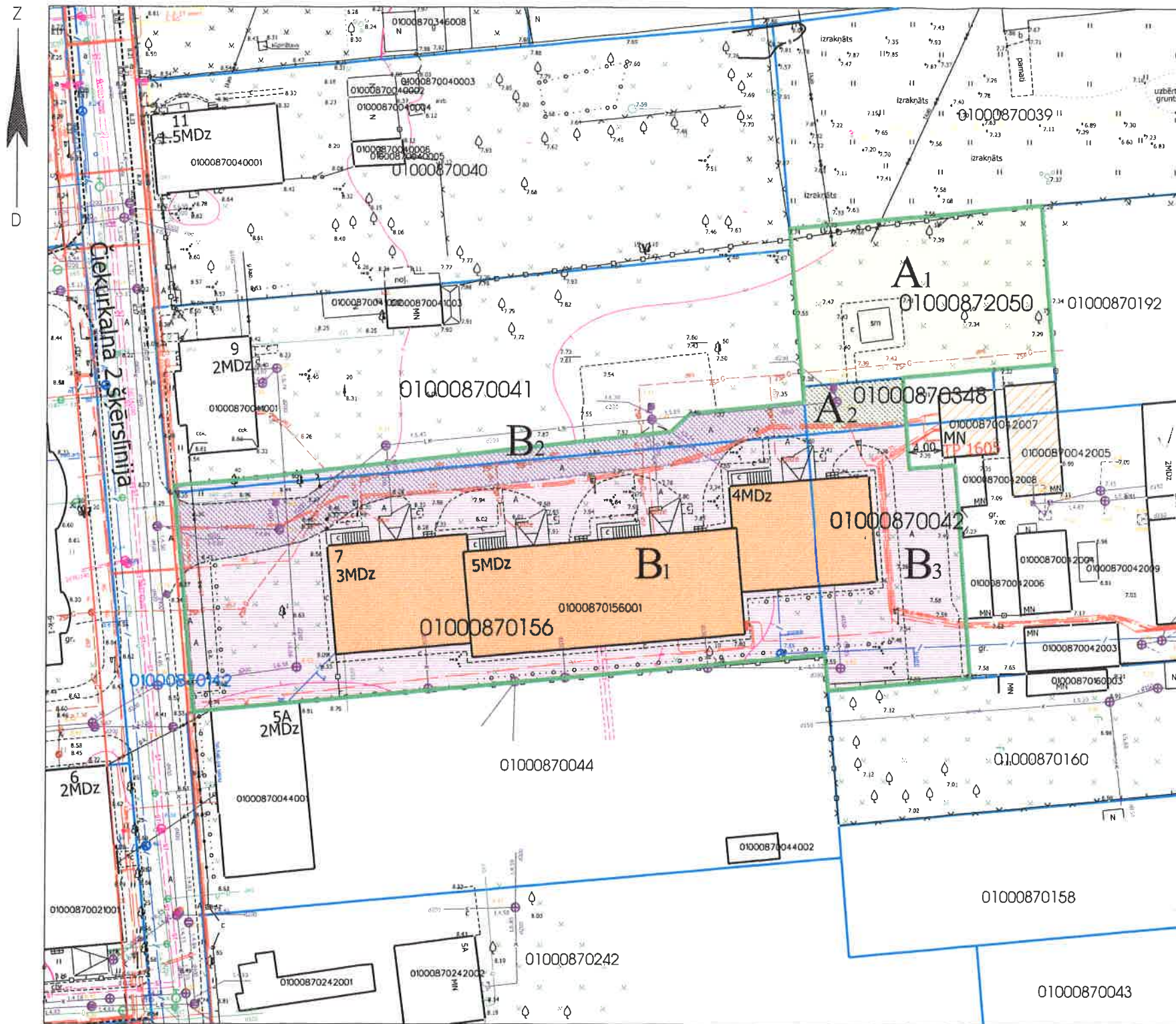


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS

/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

dzīvojamai mājai Čiekurkalna 2.šķērslīnijā 7, Rīgā.



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

	Dzīvojamai mājai Čiekurkalna 2.šķērslīnijā 7, Rīgā, piesaistāmā zemesgabala robeža. Platība - 3219 kv.m. Apbūves intensitāte 108%. Brīvā teritorija 47%.
	Dzīvojamā māja Čiekurkalna 2.šķērslīnijā 7, Rīgā apzīmējums kadastrā 0100 087 0156 001, Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.23591. Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās ēkas ar 72 dzīvokļu īpašumiem.
	Zemesgabals, kas nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Čiekurkalna 2.šķērslīnijā 7, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Platība - 629 kv.m. Zemesgabalu veido:
A ₁	- zemesgabala Čiekurkalna 3.šķērslīnijā 24A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 087 2050) daļa. Platība - 562 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000544433. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība. <i>Piezīme:</i> zemesgabalam izstrādājams atsevišķs zemes ierīcības projekts, atdalot šķūņa daļu ar kadastra apzīmējumu 0100 087 0042 005, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 087 0042. Atdalāmā platība - 41 kv.m.
A ₂	- zemesgabala Čiekurkalna 2.šķērslīnijā 7, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 087 0348) daļa. Platība - 67 kv.m. Zemesgabals uzņēmēts, bet nav reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā. Tiesiskais valdītājs - Rīgas pilsētas pašvaldība. <i>Piezīme:</i> zemesgabalam izstrādājams atsevišķs zemes ierīcības projekts, atdalot transformatoram TP-1605 funkcionāli nepieciešamo zemesgabala daļu. Atdalāmā platība - 61 kv.m. Transformatora apakšstacija TP-1605 Čiekurkalna 3.šķērslīnijā 22, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 087 0042 007), reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000180513. Īpašnieks - VAS "Latvenergo".
	Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Čiekurkalna 2.šķērslīnijā 7, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība - 2590 kv.m. Zemesgabalu veido:
B ₁	- zemesgabals Čiekurkalna 2.šķērslīnijā 7, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 087 0156). Platība - 1963 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16482. Īpašnieks - Fiziska persona.
B ₂	- zemesgabala Čiekurkalna 2.šķērslīnijā 9, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 087 0041). Platība - 132 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10616. Īpašnieks - Fiziskas personas.
B ₃	- zemesgabala Čiekurkalna 3.šķērslīnijā 22, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 087 0042) daļa. Platība - 495 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16309. Īpašnieks - Fiziskas personas.
	Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 419 kv.m.
01000872050	Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
	Ielas sarkanā līnija.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - Apbūves aizsardzības teritorijā "Čiekurkalns";
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiksana, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

PRĒZ. G. PE. KH. PE. 0100 087 0042 0100 087 0513 SASKAŅOTS

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDĒRĪBAS VIĒDOKĻA Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšniece 03-11-2015 B. Prikaša

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētas attīstības pārvaldes valdītāja Inženierzinātnes pilsētas attīstības nodaļas vadītājs 05-11-2015 I. PURMILĒ

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības nodaļas vadītājs Viesturs Bruzis 2015. 12. 02.

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 04.02.1999. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Čiekurkalna 2.šķērslīnija 7, Rīga		
		MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
		1:600	87.	42., 156., 348., 2050.
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists	I. Andersone			

16.10.2015. 26.10.2015.