

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai ZVĪŅU IELĀ 7, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Zvīņu ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3169 kv.m. Apbūves intensitāte 101% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 65% (atļautais min. 35%).

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 42 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Zvīņu ielā 7, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 103 0054 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.22702.

A Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Zvīņu ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 103.grupa 55.grunts daļa. Platība ~ 401 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 04.10.2017. izziņa Nr.ZK-17-262-iz. (Zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā)

B Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2768 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apz. 0100 103 0054 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10599.
Īpašnieks - Fiziska persona.

Vēsturisko zemesgabalu robežas.

Uzmērītās robežas, kadastra numurs.

Ielas sarkanās līnijas.

Projektētās ielas sarkanās līnijas.

APGRŪTINĀJUMI:



Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap atsevišķās būvēs novietotu gāzes regulēšanas punktu ar gāzes iecjas spiedienu no 0,4 līdz 0,6 megapaskāļiem - 5 metri no malas.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslā;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.01.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

*Visas atbildes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos*
15.02.2018 I. PURMALI

*PNR 103. GRUPA, B10. 55.
GR. 044
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšzinīce
02-03-2018 B. Prikaša*

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma 15.03.2018

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Zvīņu iela 7, Rīga	
MĒROGS	GRUPA	GRUNTS	
1:500	103.	54., 138.	
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone		