

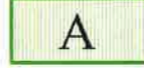


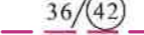





FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS  
PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai Zvaigžņu ielā 18, Rīgā







APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Zvaigžņu ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1730 kv.m. Apbūves intensitāte 252% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 15% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no divām 5 stāvu dzīvojamām mājām ar 59 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamo māju Zvaigžņu ielā 18, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000360041001 un 01000360041002. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.21652.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Zvaigžņu ielā 18, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Veido:  
- vēsturiskā zemesgabala z/g 36.grupas 40. grunts daļa. Platība ~ 450 kv.m.  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 04.10.2017. izziņa Nr.ZK-17-258-iz, Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas 18.10.2017. izziņa Nr.48 D/d-17 un Rīgas apgabaltiesas 02.11.2017. vēstule Nr.3-16/60.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Zvaigžņu ielā 18, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem, pēc atbilstoša Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmuma pieņemšana. Veido: - vēsturiskā zemesgabala z/g 36.grupas 42. grunts. Platība ~ 695 kv.m.  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 04.10.2017. izziņa Nr.ZK-17-260-iz.
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Zvaigžņu ielā 18, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 585 kv.m  
Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 01000360041 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7659. Īpašnieks - Fiziska persona.

-  36/42 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  01000360041 Uzmērītās robežas, kadastra numurs
-  Ielas sarkanā līnija
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Cēlā vietā var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

*PUR 36. GRUPA, B10.  
40 GR. DAĻA*  
**SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ  
Rīgas domes Īpašuma pārvalde  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšniecība  
27-02-2018 *B. Prikaša*

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadus, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass

PIEZĪMES:

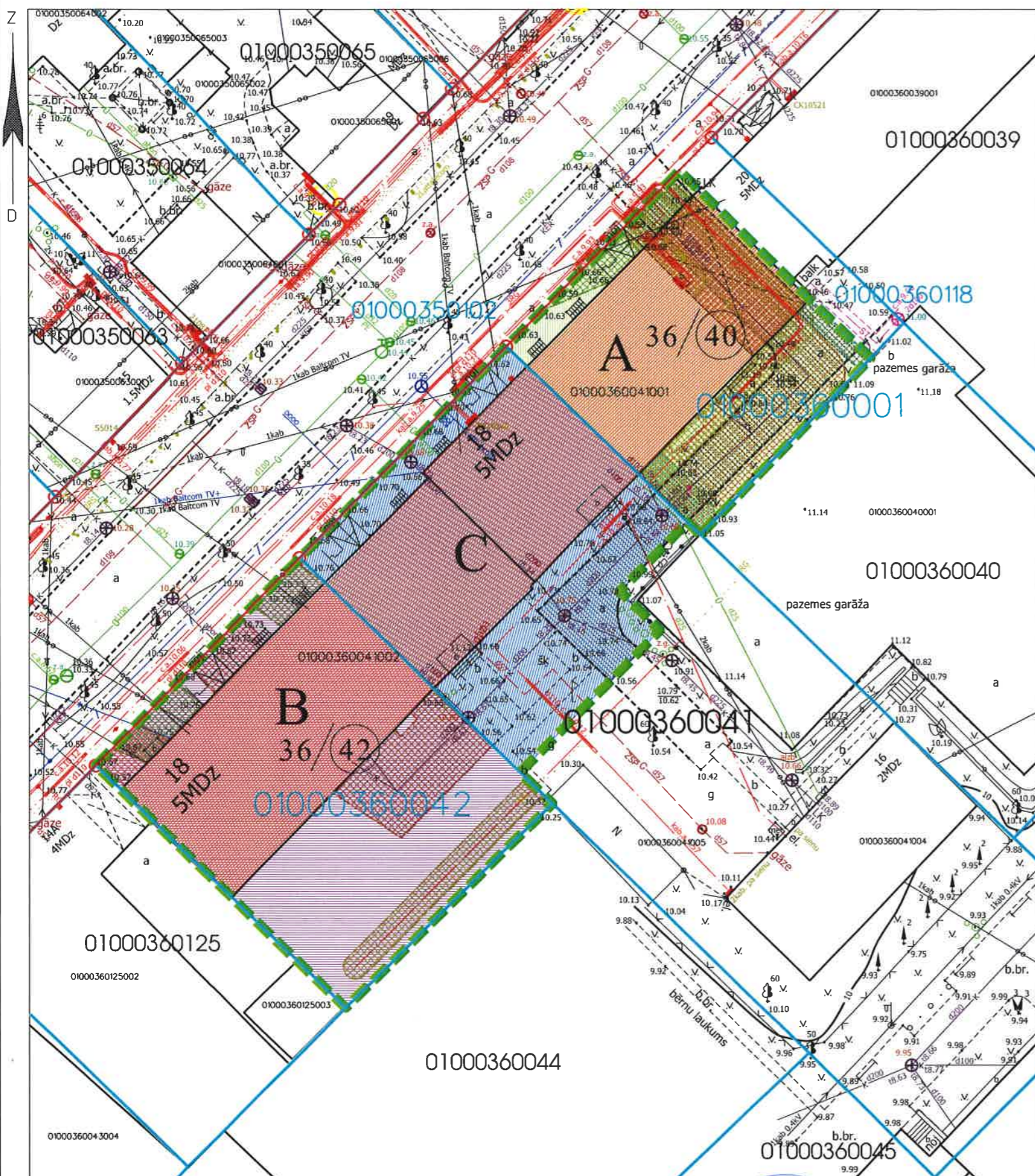
1. Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):  
- Esošais stāvu skaits - 5 stāvi.  
- Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.  
- Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:  
- UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā;  
- valsts nozīmes pilsētārbūvniecības pieminekļa teritorijā;  
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 27.01.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N.Beinarovičs	<i>[Signature]</i>	22.02.2018.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	<i>[Signature]</i>	22.02.2018.

Adrese: Zvaigžņu iela 18, Rīga		
MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
1:400	36.	40., 41.; 42.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		



Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu nodaļas  
vadītāja  
Lolita Sarma

*15.03.2018*

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvēstures un kultūras pārvaldes vienības  
direktora vietniece pilsētvēstures vienības  
jaatbūvniecībā  
15.03.2018 *I. PURMALE*