



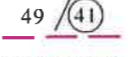









FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS
PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Valguma ielā 22, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Valguma ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3610 kv.m. Apbūves intensitāte 77% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 76% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 4 stāvu dzīvojamās mājas ar 35 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Valguma ielā 22, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000490027002. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.21107.
-  **A** Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Valguma ielā 22, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 49.grupas 41. grunts daļa. Platība ~ 93 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 25.09.2017. izziņa Nr.ZK-17-236-iz.
-  **B** Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Valguma ielā 22, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000492053. Platība - 3517 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000195297.
-  49 / 41 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  01000492053 Uzmērītās robežas, kadastra numurs
-  Ielas sarkanā līnija
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.

PIEZĪMES:

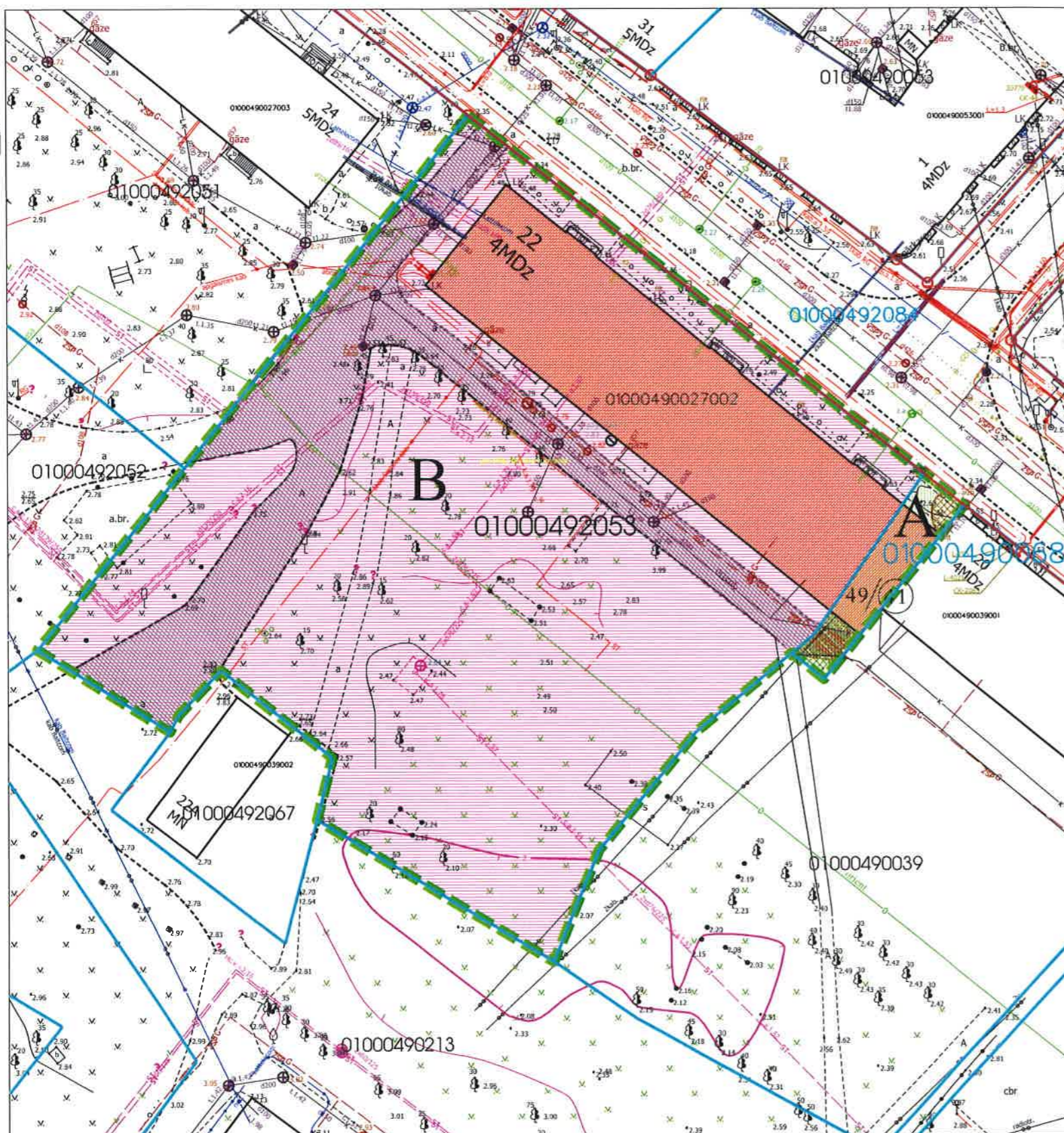
1. Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, zemesgabals atrodas jauktas apbūves teritorijā (J):
- Esošais stāvu skaits - 4 stāvi.
- Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos

15. 03. 2018

PRĒS 49. GRUPAS, B.10.
41. GR. DAĻA
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
27-02-2018 B. Prikaša

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 02.06.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.



Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma

15.05.2018

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Valguma iela 22, Rīga		
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N.Beinarovičs	MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs		I. Andersone	1:500	49.	41., 2053.
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija					