








FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai DRUVIENAS IELĀ 36, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Druvienas ielā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 8116 kv.m. Apbūves intensitāte 160% (atļautais maks. 220%), Brīvā teritorija 43% (atļautais min. 25%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 180 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Druvienas ielā 36, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01001222049001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.12573.
-  **A** Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Druvienas ielā 36, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemesgabalu veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001120023. Platība - 3446 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000438204.
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Druvienas ielā 36, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 4670 kv.m.
Veido:
B₁ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001222024 daļa. Platība ~ 1338 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10853. Īpašnieks - Fiziska persona.
B₂ - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001222090. Platība - 1772 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000080506. Īpašnieks - Juridiska persona.
B₃ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001222008 daļa. Platība ~ 1560 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1879. Īpašnieks - Fiziskas personas.
-  **01001220023** Uzmērītās robežas, kadastra numurs
-  Ielas sarkanā līnija
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā neatrodas norādītajās aizsargjoslās.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 04.06.2007. Rīgas pilsētas būvvaldes saskaņojums.

Saskaņots: zemes gabala rad. projekts 01001220024
Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja direktora vietniece pilsētas attīstības jautājumos I. PURMALLI 15.03.2018.
Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu nodaļas vadītāja Lolita Sarma 15.05.2018.
Īpašniece Daira Smideberga 21.03.2018.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Druvienas iela 36, Rīga	
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	MĒROGS	GRUPA
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	1:700	122.
		GRUNTS	23., 24., 2008., 2090.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija			

