




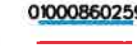




FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai Garajā ielā 16, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Garajā ielā 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2807 kv.m. Apbūves intensitāte 109% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 68% (atļautais min.35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Garajā ielā 16, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000672070001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.28338.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijas dzīvojamās mājas Garajā ielā 16, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:  
- vēsturiskā zemesgabala z/g 67.grupas 236., 321., 328. un 327. grunts daļas. Platība ~ 1294 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 27.04.1999. izziņa Nr.3234 (par bij.67/236), 15.08.2017. izziņa Nr.ZK-17-198-iz (par bij.67/321), 23.12.2003. izziņa Nr.1463 (par bij.67/328) un 12.02.2016. izziņa Nr.ZK-16-34-iz (par bij.67/327).
-  Zemesgabals, kas reģistrēts zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Garajā ielā 16, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - zemesgabals ar kadastra apz. 01000672114. Platība - 1513 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000151076. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
-  <sup>67/321</sup> Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  **01000860259** Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

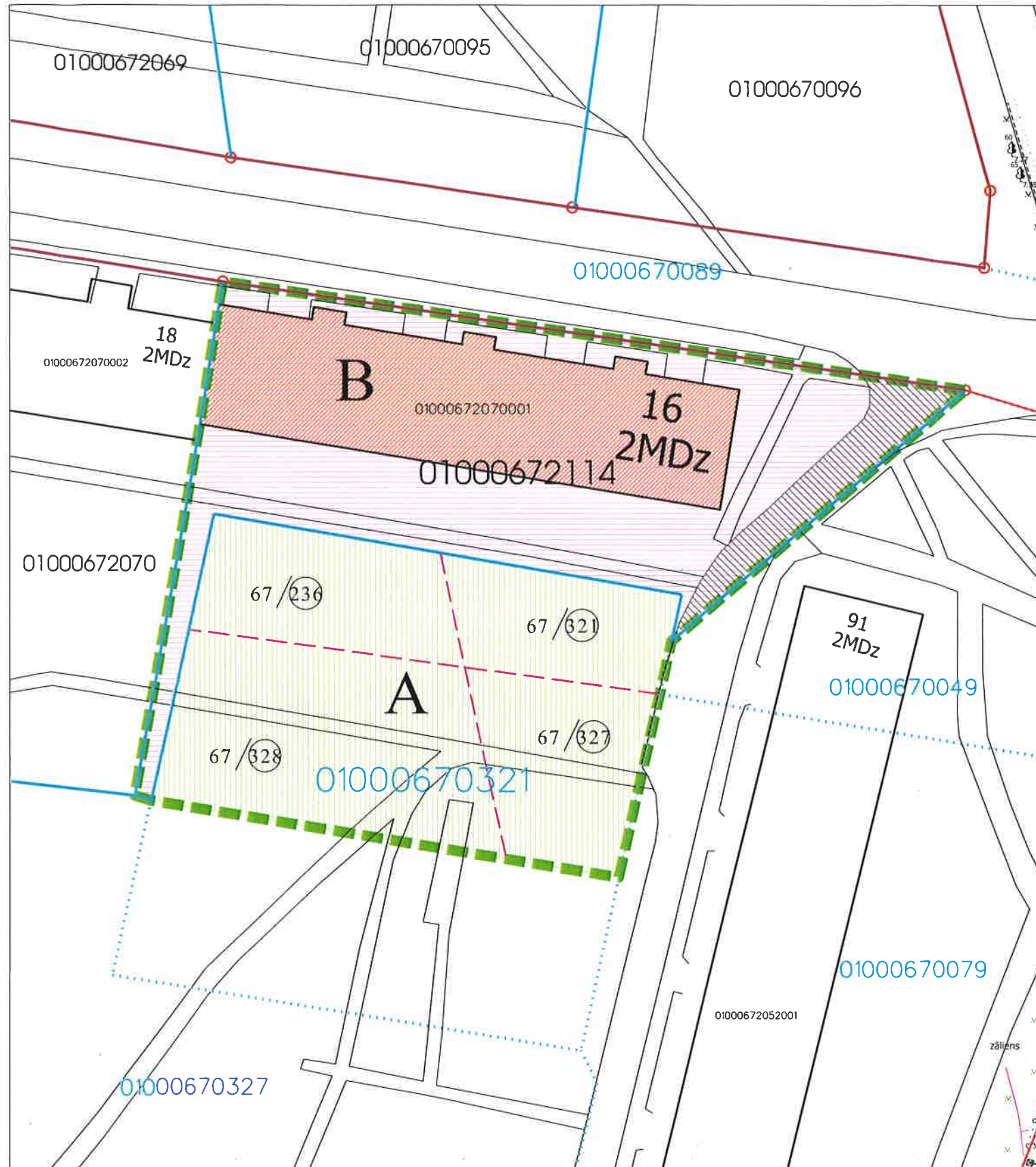
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 17.06.2003. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas domes  
pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes filiāle,  
direktora vietnieca pilsētas attīstības  
jautājumos  
15.03.2018

PVR 67.ERUPA, DZ. 236, 321,  
327, 328. ER. DZ. 16  
SASKAŅOTS  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
17.03.2018 E. Priekša



Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu nodaļas  
vadītāja  
Lolita Sarma  
17.03.2018.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Garā iela 16, Rīga		
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N. Beinarovičs	MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs		I. Andersone	1:400	67.	2114., 236., 321., 238., 237.
			Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		