



FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai KURZEMES PROSPEKTĀ 58, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

 Dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 58, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5281 kv.m. Apbūves intensitāte 106% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 64% (atļautais min. 35%).

 Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 89 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 58, Rīgā, apzīmējums kadastrā 0100 080 0370 002. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.12801.

A Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 58, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 80.grupas 36.grunts daļa. Platība ~ 2347 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 22.01.2018. izziņa Nr.ZK-18-43-iz.

B Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 58, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 2934 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000800370 daļa. Platība ~ 2934 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6668. Īpašnieks - Juridiskas personas.







 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

 Uzmērītās robežas, kadastra numurs

 Ielas sarkanā līnija

*Pirz 80.GRUPA, B10.
36.GR.DAĻA*
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšnieks
27-02-2018 *B. Priekšnieks*

APGRŪTINĀJUMI:

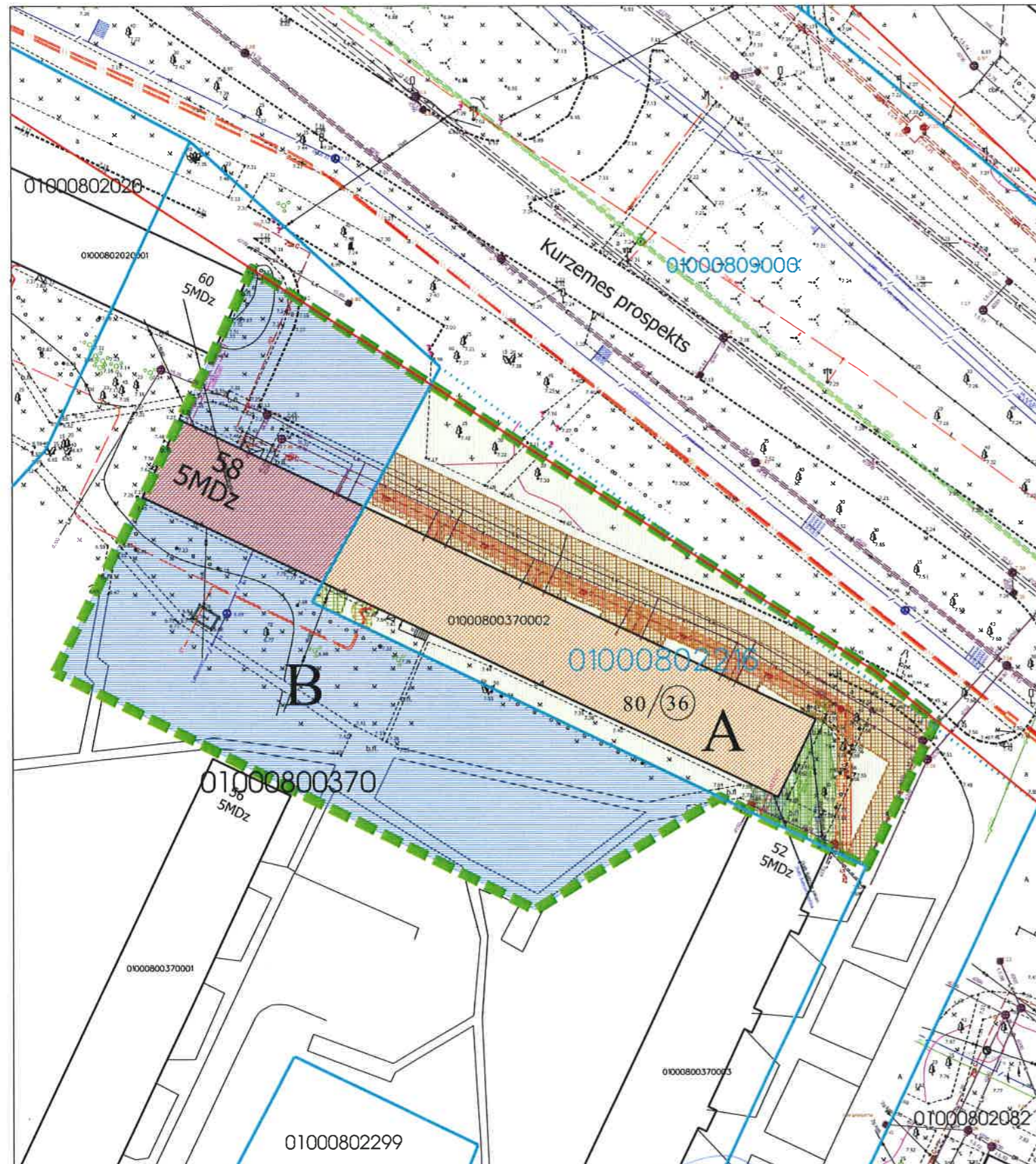
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 14.04.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Kurzemes prospekts 58, Rīga		
			MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks			N. Beinarovičs	<i>[Signature]</i>	22.02.2018.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs			I. Andersone	<i>[Signature]</i>	21.02.2018.
			Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija		



Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāju
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos
L. PURVALE

15.03.2018

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Projektu nodaļas
vadošā
Lolita Sarma

15.03.2018