








FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai SLIEŽU IELĀ 29 k-4, RĪGĀ








APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Sliežu ielā 29 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība – 1768 kv.m. Apbūves intensitāte 51% (atļautais maks. 100%), Brīvā teritorija 119% (atļautais min. 50%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 3 stāvu dzīvojamās mājas ar 12 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Sliežu ielā 29 k-4, Rīgā, apzīmējums kadastrā 0100 015 2044 001.. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.30334.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Sliežu ielā 29 k-4, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 15.grupas 11.grunts daļa. Platība ~ 1295 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 01.11.2011. izziņa Nr.503.
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Sliežu ielā 29 k-4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 473 kv.m.
Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 015 0010 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000125578. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Vēsturisko zemesgabalu robežas.
-  Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. *Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta priekšniecē.*

PVR 15. GRUPA, 11. GR. D.
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes Īpašuma departamenta
priekšniecē
2018.01.09
L. Purmale

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 100%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 50%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - visā platībā - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - visā platībā - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - daļēji riska objektu drošības zonā.
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Rīgas pilsētas attīstības departamenta
Pilsēvides attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsēvides attīstības
jautājumos

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 10.08.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Sliežu iela 29 k-4, Rīga			
		MĒROGS	GRUPA	GRUNTS	
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N. Beinarovičs	1:300	15.	10., 11.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists-teritorijas plānotājs		I. Andersone	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		

