

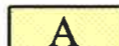

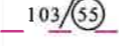







FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai PARĀDES IELĀ 7A, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Parādes ielā 7A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1213 kv.m. Apbūves intensitāte 26% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 260% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 4 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Parādes ielā 7A, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 103 0054 002. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.26448.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Parādes ielā 7A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 103.grupa 55.grunts daļa. Platība ~ 775 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 04.10.2017. izziņa Nr.ZK-17-262-iz. (Zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā)
-  Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 438 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apz. 0100 103 0054 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10599.
Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Vēsturisko zemesgabalu robežas.
-  Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanās līnijas.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap atsevišķās būvēs novietotu gāzes regulēšanas punktu ar gāzes ieejas spiedienu no 0,4 līdz 0,6 megapaskāļiem - 5 metri no malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslā;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.01.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos
21.12.2017 I. PURMALE

103. GRUPA 55.
15. GRUNTS DAĻA
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
11.12.2017 B. Prikaša

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Serma

21.12.2017

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts

Adrese: Parādes iela 7A, Rīga

		MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	1:500	103.	54., 138.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		

28.11.2017.

28.11.2017.