

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai MALIENAS IELĀ 3, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Malienas ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4291 kv.m. Apbūves intensitāte 73% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 98% (atļautais min. 35%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Malienas ielā 3, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 122 2043 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000036625.
- A1** Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Malienas ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 1260 kv.m.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 122.grupa 30.grunts daļa. Platība ~ 317 kv.m.
- vēsturiskā zemesgabala 122.grupa 31.grunts daļa. Platība ~ 943 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.09.2007. izziņa Nr.948.
(Zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā)
- A2** Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Malienas ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 238 kv.m.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 122.grupa 84grunts daļa. Platība ~ 238 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.09.2007. izziņa Nr.949.
(Zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā)
- B1** Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2061 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apz. 0100 122 2043 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000488824.
Īpašnieks - Fiziska persona.
- B2** Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 732 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apz. 0100 122 0031 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000488821.
Īpašnieks - Fiziska persona.
- 122/30 Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- 01001222043 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
- Ielas sarkanās līnijas.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadus, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metri katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadus ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz) un publiskās apbūves teritorijā (P):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
 2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā neatrodas norādītajās aizsargjoslās.
 3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).
- Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 22.03.2001. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Malienas iela 3, Rīga		
		MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja		R. Freimane	01.12.2017	1:500
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs		I. Andersone	01.12.2017	122.
		Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		
		31., 73., 2043., 2102.		



PMR 122.GRUPA 30, 31,
34. GRUND DAĻA
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VĒSTURĀ
Rīgas domes ģimenes departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
11-12-2017 B. Priekša

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja
Izstrādāta vienmērīgu pilsētas attīstības
nodrošinājumam
21-12-2017 I. PURMALE
Rīgas pilsētas pārvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma