



FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS dzīvojamai mājai Ropažu ielā 76, Rīgā.

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

	Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 76, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 4608 kv.m. Apbūves intensitāte 112%. Brīvā teritorija 58%.
	Dzīvojamā māja Ropažu ielā 76, apzīmējums kadastrā 0100 086 0174 001 Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.28477
	Zemesgabals, kas reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība - 291 kv.m. Zemesgabalu veido: -vēsturiskā zemesgabala z/g 86.grupas 176. grunts daļas. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 02.08.2010. izziņa Nr.394.
	Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Ropažu ielā 76, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Platība - 2405 kv.m.
	Veido: B₁ - zemesgabals ar kadastra apz. 0100 086 0173. Platība - 2223 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000186403 Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība; B₂ - zemesgabals ar kadastra apz. 0100 086 2099. Platība - 182 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000185504 Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
	Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība - 1912 kv.m.
	Veido C₁ - zemesgabals ar kadastra apz. 0100 086 0174. Platība - 1083 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5665. Īpašnieks - Fiziska persona; C₂ - zemesgabals ar kadastra apz. 0100 086 0175. Platība - 829 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6085. Īpašnieks - Juridiska persona.
	Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 37 kv.m.
	Vēsturisko zemesgabalu robežas.
	01000860173 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
	Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 01.10.1999. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņojums.

*NR. B18. 86. GRUPAI,
176. GRUNTS DAĻĀ*
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustama īpašuma pārvaldes
priekšnieka p.l. **E. Saulītis**
20-10-2015

Rīgas pilsētas domes
Pilsētas administrācijas departamenta
Pilsētas administrācijas pārvaldes nodaļas
Izstrādājis: *05-11-2015*
L. PURMALE

Rīgas pilsētas domes
Administrācijas departamenta
Arhitektūras nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma
01.10.2015

Piesaistāmā zemes gabala korekcijas projekts /Robežu noteikšanas projekts/		Adrese: Ropažu iela 76, Rīga	
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	MĒROGS	GRUPA
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists	I. Andersons	1:500	86.
		GRUNTS	176., 175., 174., 173., 2099.
		Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija	