

DZĪVOJAMAI MĀJAI DZIRCIEMA IELĀ 89, RĪGĀ
 FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
 /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

Projektēts ceļa servitūts - teritorija, kura var kalpot par pamatu reālservitūta tiesības nodibināšanai Civillikuma 1231.pantā noteiktajā kārtībā. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta Civillikuma noteiktajā kārtībā.

Apliecinu, ka šajā ēkas fasādē nav izvietoti logi

Apzīmējumi:

01000670329 Esošā uzmērītas zemes vienības robeža ar kadastra apzīmējumu

01000672052 Esošā projektētā zemes vienības robeža ar kadastra apzīmējumu

sark.līn. Esošās ielu sarkanās līnijas

Teritorija, kura var kalpot par pamatu reālservitūta tiesības nodibināšanai

01000672052002 būve ar kadastra apzīmējumu

Dzīvojamā māja Dzirciema ielā 89, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000672052002, nostiprināta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000027837. Nekustamais īpašums sastāv no piecstāvu dzīvojamās mājas ar 75 dzīvokļu īpašumiem.

Transformatora apakšstacija Dzirciema ielā 89A, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000670220001

Dzīvojamai mājai Dzirciema ielā 89, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000672052002, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža, platība 4453 m²

A Zemes gabals A ar aptuvenu platību 672 m² (Bij. 67.grupa, 220.grunts) pēc Rīgas pilsētas zemes komisijas 2017.gada 27. jūnija izziņas Nr.ZK-17-166-iz, kas apliecina, ka īpašumtiesības ir atzītas. Vēsturiskajam zemesgabalam veikta robežu regulācija, kuras rezultātā uz dzīvojamai mājai Dzirciema ielā 89, Rīgā piesaistāmo zemesgabalu īpašuma tiesības nav atjaunotas.

B Zemes gabals B ar aptuvenu platību 2610 m² (Bij. 67.grupa, 107.grunts) pēc Rīgas pilsētas zemes komisijas 2017.gada 27. jūnija izziņas Nr.ZK-17-167-iz, kas apliecina, ka īpašumtiesības ir atzītas. Par vēsturisko zemesgabalu visā platībā saņemta līdzvērtīga zeme ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2008.gada 17.jūnija lēmumu Nr.6/18.

C Zemes gabals C ar aptuvenu platību 666 m² (Bij. 67.grupa, 108.grunts) pēc Rīgas pilsētas zemes komisijas 2017.gada 27. jūnija izziņas Nr.ZK-17-168-iz, kas apliecina, ka uz zemesgabalu līdz 1994.gada 1.jūnijam bijušais īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies. Īpašumtiesības nav atzītas.

E Zemes gabals E ar aptuvenu platību 571 m² (Bij. 67.grupa, 329.grunts) pēc Rīgas pilsētas zemes komisijas 2017.gada 27. jūnija izziņas Nr.ZK-17-169-iz, kas apliecina, ka uz zemesgabalu līdz 1994.gada 1.jūnijam bijušais īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies. Īpašumtiesības nav atzītas.

F Zemes gabals F ar aptuvenu platību 234 m² (Bij. 67.grupa, 258.grunts) pēc Rīgas pilsētas zemes komisijas 2017.gada 27. jūnija izziņas Nr.ZK-17-170-iz, kas apliecina, ka īpašumtiesības ir atzītas. Par vēsturisko zemesgabalu visā platībā saņemta līdzvērtīga zeme ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2002.gada 19.decembra lēmumu Nr.22/48.

7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (3m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas) aptuvenā kopējā platība 497 m²

7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (1m no kabeļu līnijas ass) aptuvenā kopējā platība 398 m²

7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi (2m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas) aptuvenā kopējā platība 29 m²

Piezīmes:

- Zemesgabalu atļautā izmantošana, atbilstoši "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk RTIAN) un to grafiskās daļas 15.pielikumam "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana", ir Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz). Konkrētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības norādītas RTIAN 6.2.apakšnodalījumā.

Apbūves augstums:

Maksimālais atļautais apbūves stāvu skaits Zemesgabalā atbilstoši RTIAN grafiskās daļas 16.pielikumam „Apbūve stāvu skaita plāns” ir 5 stāvi.

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte ir 140%.

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir 35%.

- Zemes gabala platība un robežas, kas noteikta aptuveni un precizējama, veicot mērījumus dabā.

- Zemes gabala robežas tiek noteiktas līdz uzmērīto zemes gabalu robežām vai pēc vēsturiskā grunts daļuma robežas.

- Zemes gabala robežu noteikšanas projekts izstrādāts saskaņā ar Dzīvojamai mājai piesaistāmā zemes gabala plānu.

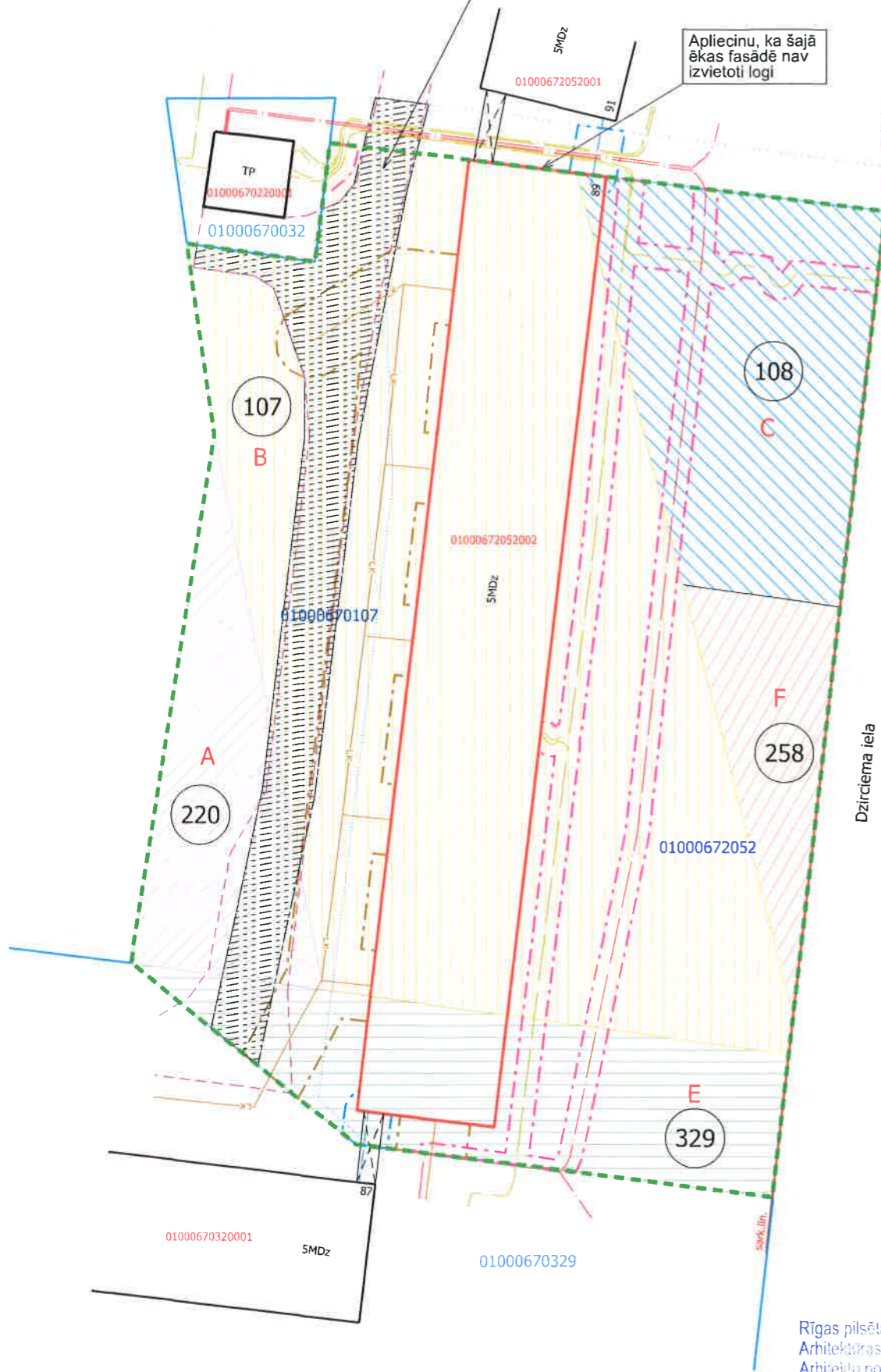
- Apbūves intensitāte ēkai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā - 107%.

- Apbūves brīvā teritorija ēkai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā - 65%.

- Ar šo funkcionāli nepieciešamā zemes gabala korekciju tiek anulēts 1999.gadā izstrādātais dzīvojamās ēkas Dzirciema ielā 89 piesaistītais zemes gabala projekts.

SASKAŅOTS

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
 PIEDERĪBAS VIEDOKLA
 Rīgas domes Īpašuma departamenta
 Nekustamā īpašuma pārvaldes
 priekšnieka priekšnieks
 28.09.2017. E. Saulītis



Rīgas pilsētas būvvaldes
 Arhitektūras pārvaldes
 Arhitektu nodalījuma
 vadītāja
 Lolita Sarma

Rīgas pašvaldības
 dzīvojamā māju privatizācijas komisija
 Privatizācijas objektu sagatavošanas nodalījuma
 mēģene - teritorijas plānotāja
 I. Andersone

10.11.2017.

Rīgas pašvaldības
 Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
 Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
 Normunds Beinarovičs

Rīgas domes
 Pilsētas attīstības departamenta
 Pilsētas attīstības pārvaldes
 Izcēluma vienmērē pilsētas attīstības
 nodaļas
 J. PURMALE

24.11.2017

Mērogs 1:500



SIA "AZIMUTS inženierpēte"
 Rīga, Skolas iela 21, tel.67271134

Valdes locekle	<i>[Signature]</i>	K.Mitule	18.07.2017.
Sertificēts mērnieks	<i>[Signature]</i>	K.Mitule	18.07.2017.

sert.Nr.AA00000012 derīgs no 26.02.2009. līdz 25.02.2019.