















FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 106 k-3, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 106 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2186 kv.m. Apbūves intensitāte 154% (atļautais maks. 220%), Brīvā teritorija 38% (atļautais min. 25%).
-  Dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 106 k-3, Rīgā (būves kad.apz. 01000711323001) Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 36 dzīvokļu īpašumiem Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000159357
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 106 k-3, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 2186 kv.m.
Veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 71. grupas 207. grunts daļa. Platība ~ 2186 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 16.06.2016. izziņa Nr.ZK-16-119-iz.
-  71/207 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  01000711323 Uzmērītās robežas, kadastra numurs
-  Ielas sarkanā līnija
-  Esošs ceļa servitūts

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metri katrā pusē no sakaru tīkla līnijas ass
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 1.1. Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%;
 - 1.2. Apstādījumu un dabas teritorijā (A).
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

PATR 11. GRUPA PR. 207. GR. O.

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē

SASKAŅOTS

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
04-12-2017 B. Prikaša

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos
I. PURMALE
21.12.2017

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma

18.01.2018.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Augusta Deglava 106 k-3, Rīga		
MĒROGS	GRUPA	GRUNTS	MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
1:500	71.	207.	1:500	71.	207.
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs N. Beinarovičs			Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs I. Andersone			23.11.2017.		
			22.11.2017.		