

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 106 k-2, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 106 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 8359 kv.m. Apbūves intensitāte 68% (atļautais maks. 220%), Brīvā teritorija 101% (atļautais min. 25%).

Dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 106 k-2, Rīgā (būves kad.apz. 01000710206004) Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 108 dzīvokļu īpašumiem Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000158745

Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 106 k-2, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 5618 kv.m.

Veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 71. grupas 207. grunts daļa. Platība ~ 5618 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 16.06.2016. izziņa Nr.ZK-16-119-iz.

Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 106 k-2, Rīgā dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 2741 kv.m.

Veido:
- zemesgabala ar kad.apz.01000710206 daļa. Platība ~ 2741 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17048 Īpašnieks - Fiziskas personas.

Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

Uzmērītās robežas, kadastra numurs.

Ielas sarkanā līnija.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no sakaru tīkla līnijas ass
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 1.1. Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%;
 - 1.2. Apstādījumu un dabas teritorijā (A).
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiktājam, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē

FOR 71. GRUPA PĀR. ROZ. GR. A.
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKLA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
04-12-2017 B. Prikaša

*Neatņemot
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
dizainera vietnieces pilsētas attīstības
nodaļas*
21-12-2017 I. PURMALE

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma
18.01.2017

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Augusta Deglava 106 k-2, Rīga		
MĒROGS	GRUPA	GRUNTS	MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
1:750	71.	206., 207.	1:750	71.	206., 207.
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija			Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija		
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs vietnieks	N.Beinarovičs	<i>25.11.2017.</i>	Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	<i>22.11.2017.</i>