

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai ZVAIGŽŅU IELĀ 20, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Zvaigžņu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1208 kv.m. Apbūves intensitāte 238% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 13% (atļautais min. 35%). Zemesgabals atrodas perimetrālās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 42 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Zvaigžņu ielā 20, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 036 0039 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.20284.

A1 Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Zvaigžņu ielā 20, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 36.grupa 38.grunts daļa. Platība ~ 257 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 04.10.2017. izziņa Nr.ZK-17-259-iz. (Zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā)

A2 Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Zvaigžņu ielā 20, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 36.grupa 40.grunts daļa. Platība ~ 87 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 04.10.2017. izziņa Nr.ZK-17-258-iz; Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas 18.10.2017. izziņa Nr.48 D/d-17; Latvijas Republikas Rīgas apgabaltiesas 02.11.2017. vēstule Nr.3-16/60. (Zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā)

B Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 864 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apz. 0100 036 0039 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25874. Īpašnieks - Fiziska persona.

Vēsturisko zemesgabalu robežas.

Uzmērītās robežas, kadastra numurs.

Ielas sarkanās līnijas.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kv - 2.5 metri katrā pusē no līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadus, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadus ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Esošais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā;
- valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijā;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiktai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 27.01.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Zvaigžņu iela 20, Rīga		
		MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	1:500	36.	1., 39., 2006.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija		



Rīgas pilsētas pašvaldības arhitektūras departamenta direktora vietnieks amatā
31-11-2017

36. GRUPA 38. GR.
LŪŅO ĒR. PĀRĒŅ
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
21-11-2017 B. Priekša

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma

30.11.2017