














FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Visvalža ielā 1, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Visvalža ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 549 kv.m.
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 9 dzīvokļu īpašumiem un 2 stāvu darbnīcas. Dzīvojamās mājas Visvalža ielā 1, Rīgā, būves kadastra apzīmējums 01000310108001, darbnīcas būves kadastra apzīmējums 01000310108002. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000044989.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Visvalža ielā 1, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 31.grupas 108. grunts. Platība ~ 549 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 28.09.2017. izziņa Nr.ZK-17-247-iz, Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas 08.11.2017. izziņa Nr.52 D/d-17 un Latvijas Republikas Rīgas apgabaltiesas 02.11.2017. vēstule Nr.3-16/61.
-  31/108 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  01000310031 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2.5 metri katrā pusē no līnijas ass
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no sakaru tīkla līnijas ass
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

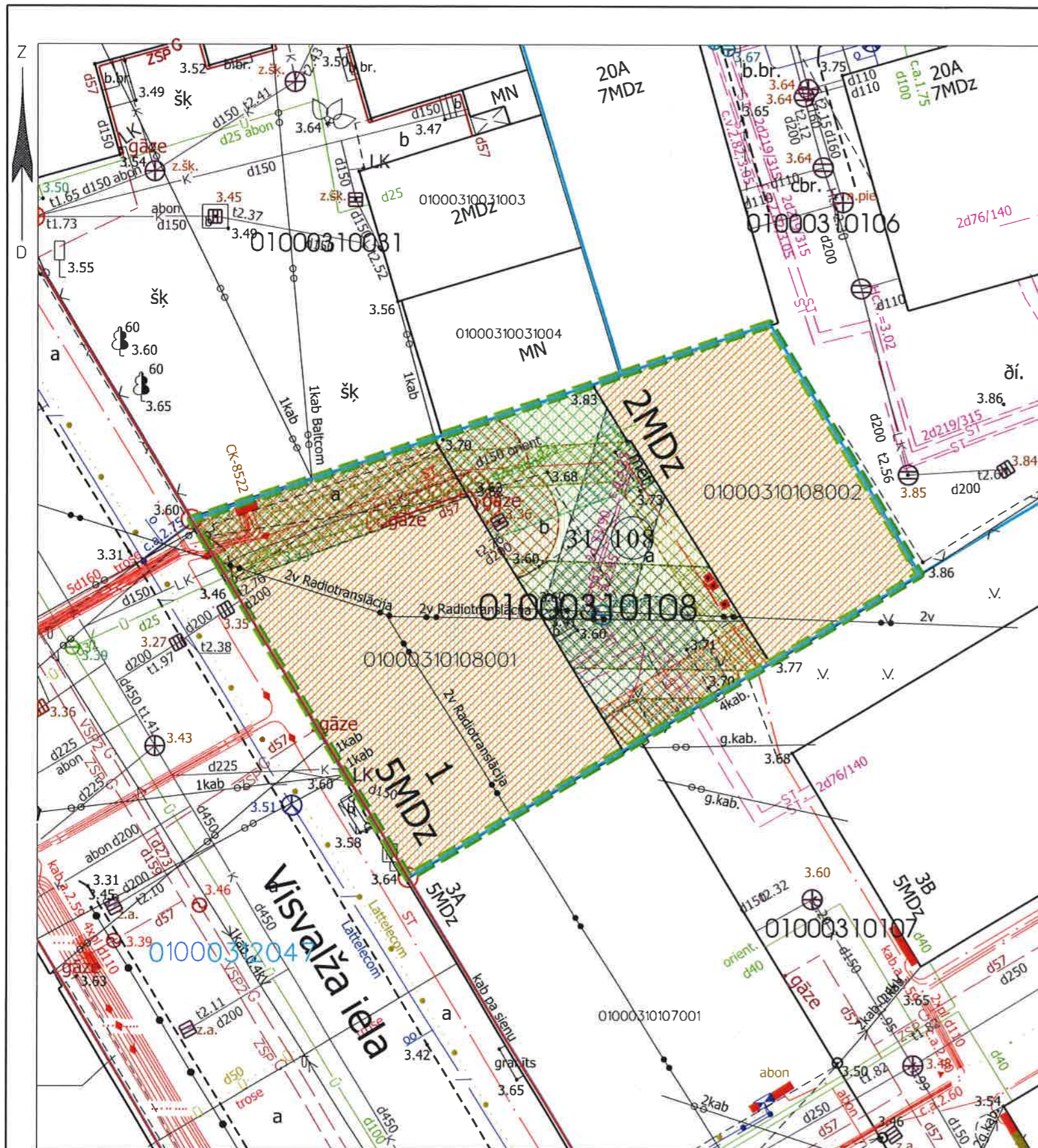
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) un grafiskai daļai, zemesgabals atrodas jauktas apbūves teritorijā (J).
2. Zemes vienība atrodas Perimetrālās apbūves teritorijā - atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN.
3. Saskaņā ar RVC AZ TIAN grafiskās daļas "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - Perimetrālās apbūves teritorijā;
 - Kultūras pieminekļa teritorijā un objekti, kas atbilstoši UNESCO Konvencijai par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību iekļauti pasaules kultūras un dabas mantojuma objektu sarakstā
 - Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 27.04.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja
Izstrādājis vienotā pilsētas attīstības
plānojumā
3. 11. 2017. I. PURMALL

SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKLA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
27.11.2017. B. Prikaša



Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma 30.11.2017.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: © Valsts zemes dienests 2011-2017)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors © Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors © Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts				Adrese: Visvalža iela 1, Rīga				
				MĒROGS	GRUPA	GRUNTS		
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs vietnieks				N.Beinarovičs	22.11.2017	1:250	31.	108.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs				I. Andersone	22.11.2017	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		