








# FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Daugavgrīvas ielā 70 k-3, Rīgā

## APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Daugavgrīvas ielā 70 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3356 kv.m. Apbūves intensitāte 103% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 67% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 55 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Daugavgrīvas ielā 70 k-3, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000630105001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.19552.
-  Zemesgabals, kas nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Daugavgrīvas ielā 70 k-3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemesgabalu veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000632001 daļa. Platība ~ 885 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1897. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.  
*Piezīme:* zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 01000632001 izstrādājams zemes ierīcības projekts, saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes 21.07.2016. lēmumu Nr.BV-16-1136-dv "Lēmums par zemes ierīcības projekta nepieciešamību un nosacījumi zemes ierīcības projektam Daugavgrīvas ielā 74A, Rīgā".
-  Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Daugavgrīvas ielā 70 k-3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Veido - zemesgabals ar kadastra apz. 01000632103. Platība - 312 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000178396.
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja Daugavgrīvas ielā 70 k-3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2189 kv.m.  
Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 01000630105 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17668. Īpašnieks - Juridiska persona.
-  01000632001 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.  
Ielas sarkanā līnija.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.  
*Piezīme:* Pīckļūšana plānā no Daugavgrīvas ielas sarkanajām līnijām, caur zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 01000630042, 01000632053, 01000639003 un 01000632001, pa teritoriju, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.

## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - daļēji vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa "Dzīvojamā ēka" (valsts aizsardzības Nr.7719) Daugavgrīvas ielā 74, Rīgā, individuāli noteiktajā aizsardzības zonā.
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas un platība.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 28.10.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja  
direktora vietnieks pilsētas attīstības  
jautājumos

3 -11- 2017

SASKAŅOTS  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ  
Rīgas domes īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšniece  
27 -11- 2017 B. Prikaša

## Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājas vietnieks

N.Beinarovičs

Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs

I. Andersone

Adrese:  
Daugavgrīvas iela 70 k-3, Rīga

MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
1:400	63.	105., 2001., 2103.

Rīgas pašvaldības  
dzīvojamo māju  
privatizācijas komisija

Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu nodaļas  
vadītāja  
Lolita Sarma

30.11.2017.