





FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Vanadziņa gatvē 5, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:



 Dzīvojamai mājai Vanadziņa gatvē 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1679 kv.m. Apbūves intensitāte 127% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 56% (atļautais min. 35%).

 Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 30 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Vanadziņa gatvē 5, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01001120114001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000001423.






 Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Vanadziņa gatvē 5, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 112.grupas 114. un 200. grunts daļas. Platība ~ 842 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 29.08.2011. izziņa Nr.404 (par bij.112/114) un 29.08.2011. izziņa Nr.405 (par bij.112/200).

 Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja Vanadziņa gatvē 5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 01001120109 daļa. Platība ~ 837 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000213081. Īpašnieks - Fiziskas personas.

 112/114 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

 01001120109 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
 Ielas sarkanā līnija.

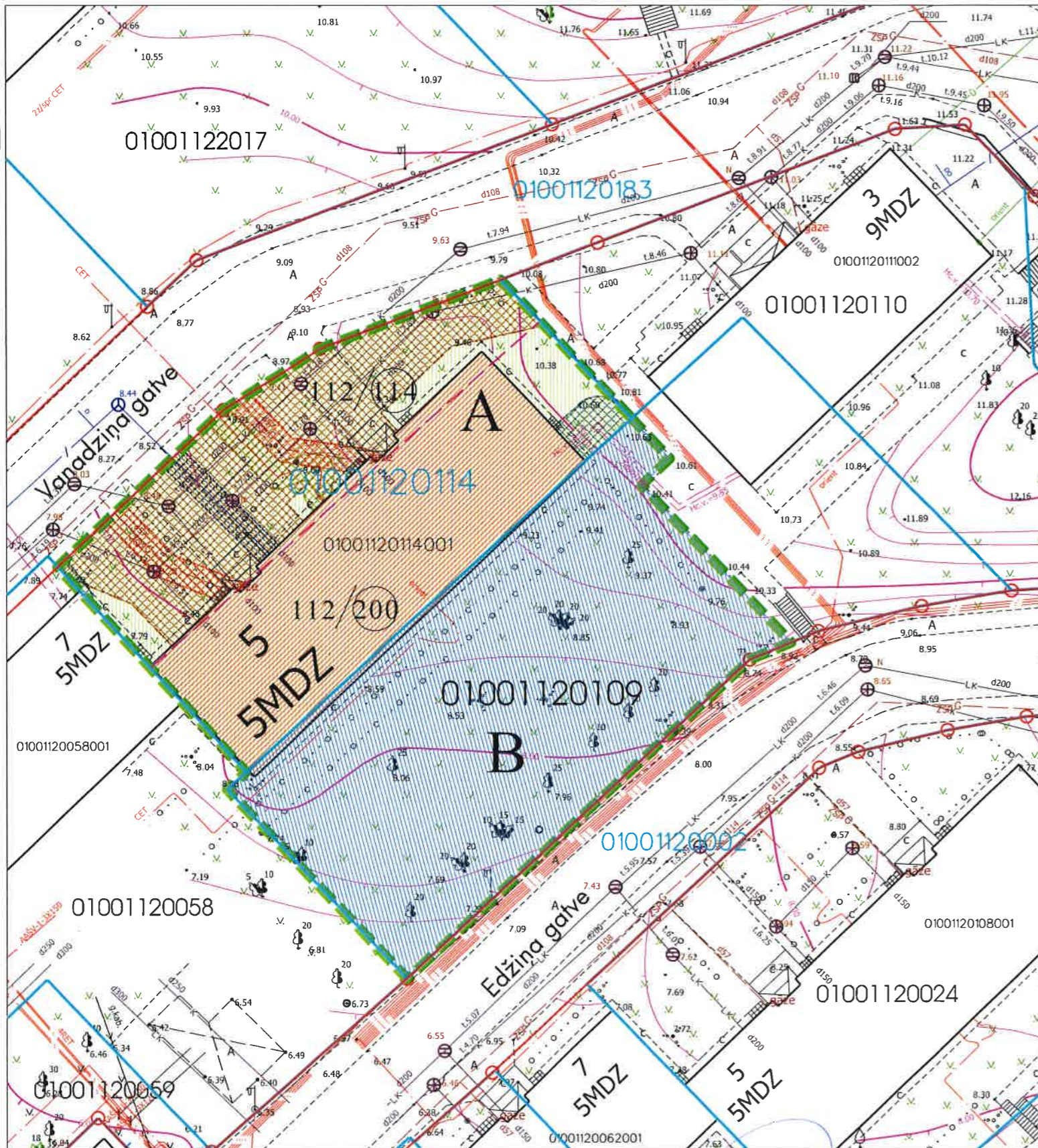
APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija.
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 10.03.2000. Zemju pārvaldes saskaņojums.



PAR DZ. 112/114 UN 200 DAĻĀM SASKAŅOTS

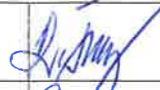

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšniece
B. Prikaša
02.11.2017

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas vadītāja
Lolita Šarma
03-11-2017

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes arhitektu
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos
PURNALĒ

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Rīgas pilsētas iclu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Vanadziņa gatve 5, Rīga		
MĒROGS		GRUPA	GRUNTS		
1:400		112.	109., 114., 200.		
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja	R.Freimane		24.10.2017.	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone		16.10.2017.		