
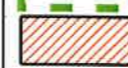
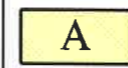


















FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai KANDAVAS IELĀ 12, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Kandavas ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4540 kv.m. Apbūves intensitāte 118% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 49% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 70 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Kandavas ielā 12, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 064 0102 003. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.27758.
-  **A** Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Kandavas ielā 12, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:  
- vēsturiskā zemesgabala 64.grupa 309.grunts daļa. Platība ~ 848 kv.m. Pamat: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 15.04.2013. izziņa Nr.ZK-13-134-iz. (Zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā)
-  **B1** Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2245 kv.m. Veido:  
- zemesgabala ar kadastra apz. 0100 064 2134 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000105721. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  **B2** Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 187 kv.m. Veido:  
- zemesgabala ar kadastra apz. 0100 064 0103 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.12984. Īpašnieki - Fiziskas personas.
-  **B3** Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1063 kv.m. Veido:  
- zemesgabala ar kadastra apz. 0100 064 0104 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000563563. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  **B4** Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 197 kv.m. Veido:  
- zemesgabala ar kadastra apz. 0100 064 2095 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565284. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  **64/309** Vēsturisko zemesgabalu robežas.
-  **01000642134** Uzmērītās robežas, kadastra apzīmējums.
-  Ielas sarkanās līnijas.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kv - 2.5 metri katrā pusē no līnijas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metri katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

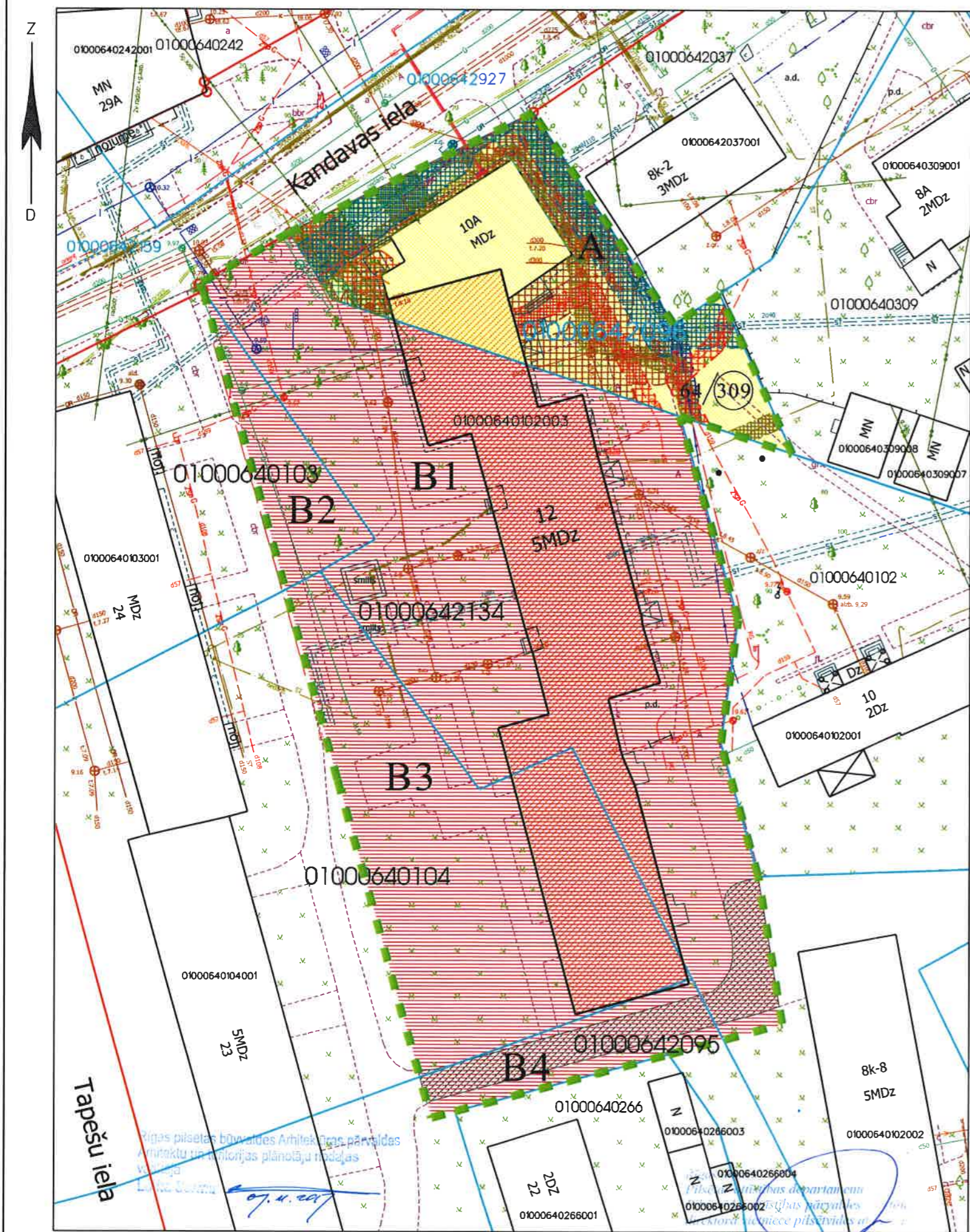
1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):  
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.  
- Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.  
- Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:  
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē

Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Kandavas iela 12, Rīga	
		MĒROGS	GRUPA
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	1:500	64.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersons	103., 104., 2095., 2096., 2134.	
		Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	

SASKAŅOTS  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Priekšnieks  
06-11-2017 B. Prikaša



Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitekta departamenta  
Arhitekta un inženieru plānotāju nodaļas  
Vēstnesis  
I. Andersons  
07.11.2017

Rīgas pilsētas Īpašuma departamenta  
Priekšnieks  
I. Andersons  
07.11.2017