

DZĪVOJAMAI MĀJAI STIRNU IELĀ 19, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000700182 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 19** Dzīvojamā māja Stirnu ielā 19, Rīgā (būves kad.apz. 01000702279001) Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.27954.
- 19A** Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 19A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3847 kv.m. Apbūves intensitāte 91% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 66% (atļautais min.35%)
- Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:**
- A** Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 3053 kv.m.
Veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 70. grupas 42.un 43. grunts daļa. Platība ~ 3053 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.04.2018. izziņa Nr.ZK-18-112-iz (par bij.70/43) un 18.06.2018. izziņa Nr.ZK-18-188-iz (par bij.70/42).
- B** Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība - 794 kv.m.
Veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700182. Platība - 794 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529114. Īpašnieks - Fiziskas personas un Rīgas pilsētas pašvaldība.
- 70/43** Vēsturisko zemes gabalu robežas.
- Ielas sarkanā līnija
- 7315030100015
7315030100014 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529114.
- 7315030100016 Esošs ceļa servitūts
- Ceļš
- Iela

PIEZĪMES:

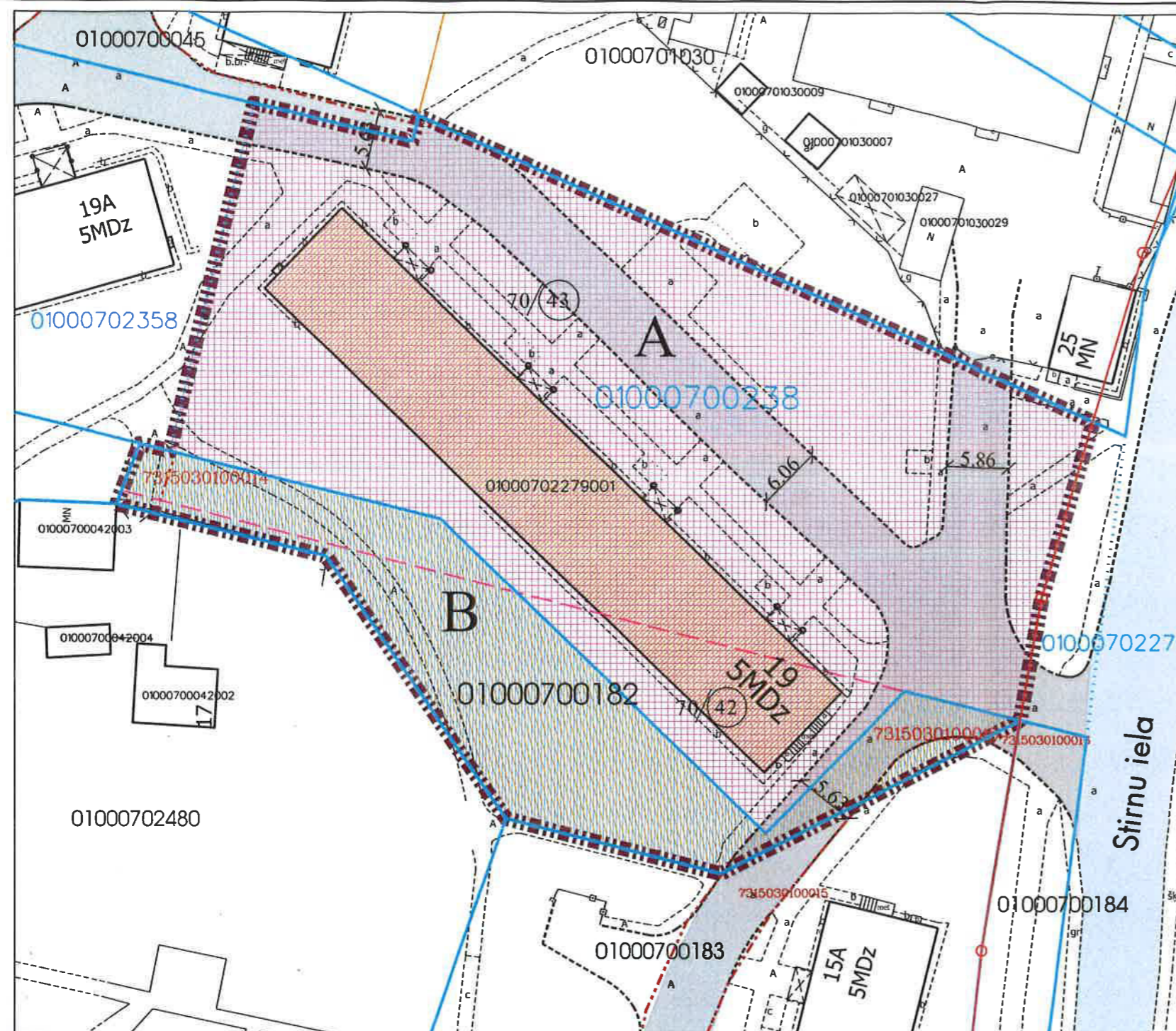
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Komisijas priekšsēdētāja

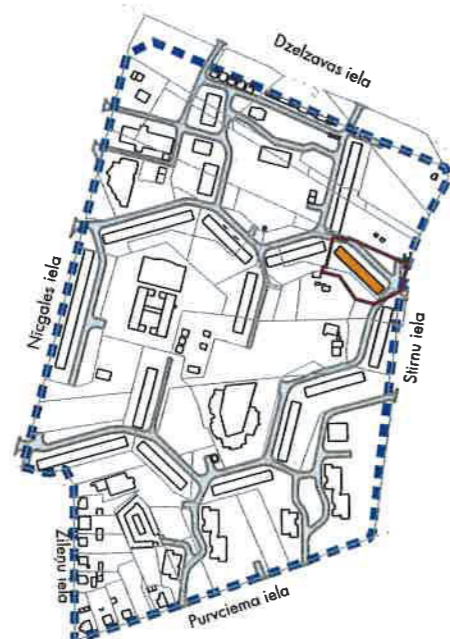


R.Freimane

Mērogs
1:500



Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
 - Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM