


DZĪVOJAMAI MĀJAI STIRNU IELĀ 15A, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700183 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

**15A** Dzīvojamā māja Stirnu ielā 15A, Rīgā (būves kad.apz. 01000700041002).  
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem  
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.27949.

 Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 15A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.  
Platība ~ 3635 kv.m.  
Apbūves intensitāte 91% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 73% (atļautais min.35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 15A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.  
Veido:  
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700183. Platība - 1085 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000529118. Īpašnieks - Fiziskas personas un Rīgas pilsētas pašvaldība.

**B** Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 15A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.  
Veido:  
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700402 daļa. Platība ~ 2550 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3581. Īpašnieks - Fiziska persona.

 Ielas sarkanā līnija

 7315030100015, 7315030100016. Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000529118.

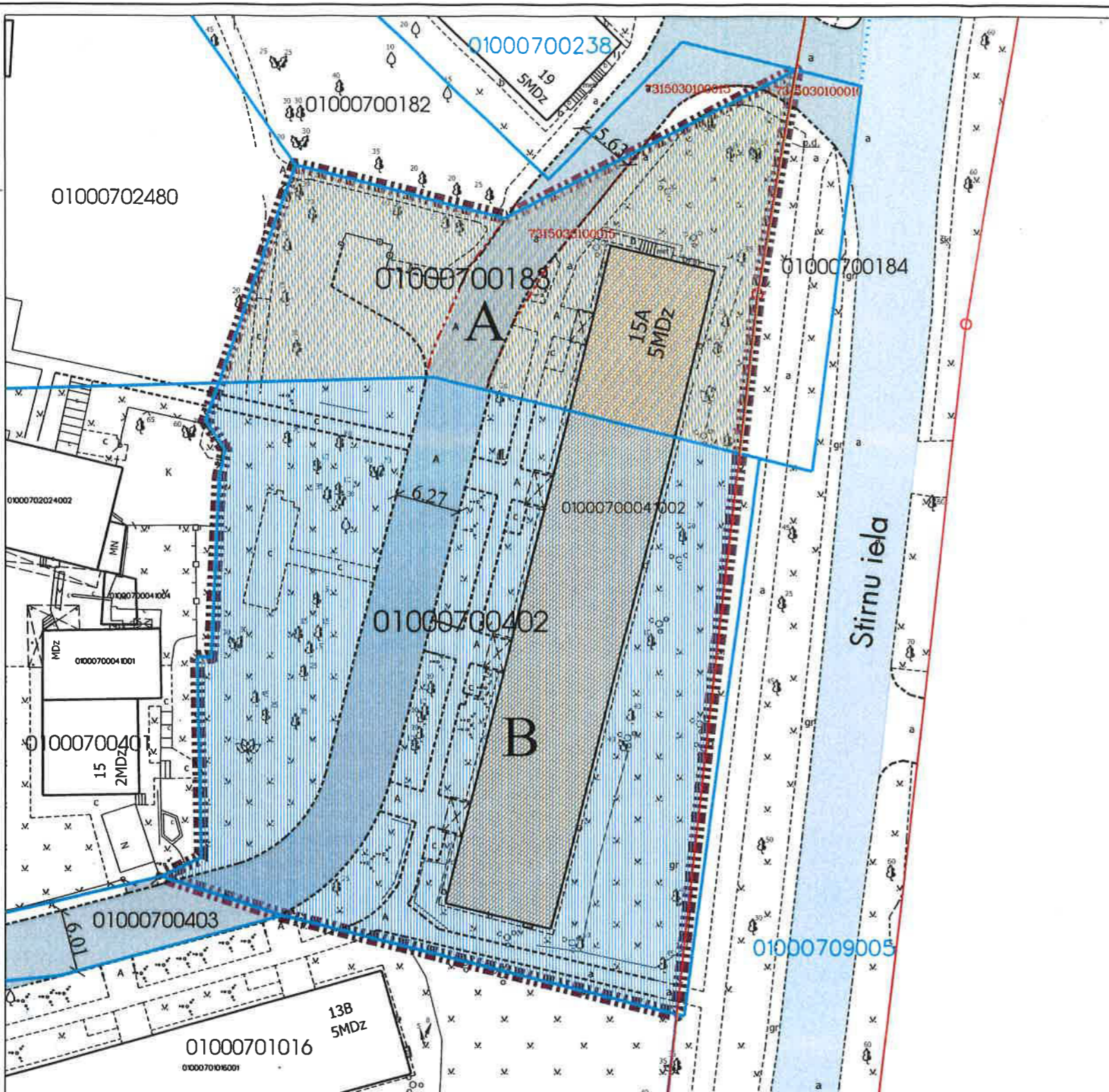
 7315030100015. Esošs ceļa servitūts

 Ceļš

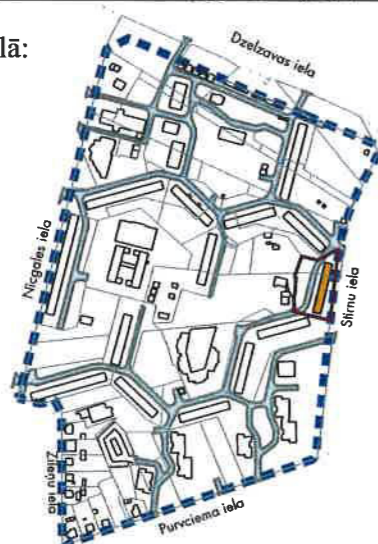
 Iela

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprēķinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja



R.Freimane

Mērogs

1:500