

DZĪVOJAMAI MĀJAI STIRNU IELĀ 13D, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700040 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

13D Dzīvojamā māja Stirnu ielā 13D, Rīgā (būves kad.apz. 01000700040003). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.29300.

--- Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3122 kv.m. Apbūves intensitāte 90% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 70% (atļautais min.35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājā Stirnu ielā 13D, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700040 daļa. Platība ~ 3122 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.3142. Īpašnieks - Fiziska persona.

--- Ceļš

Z31503010004 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.3142.

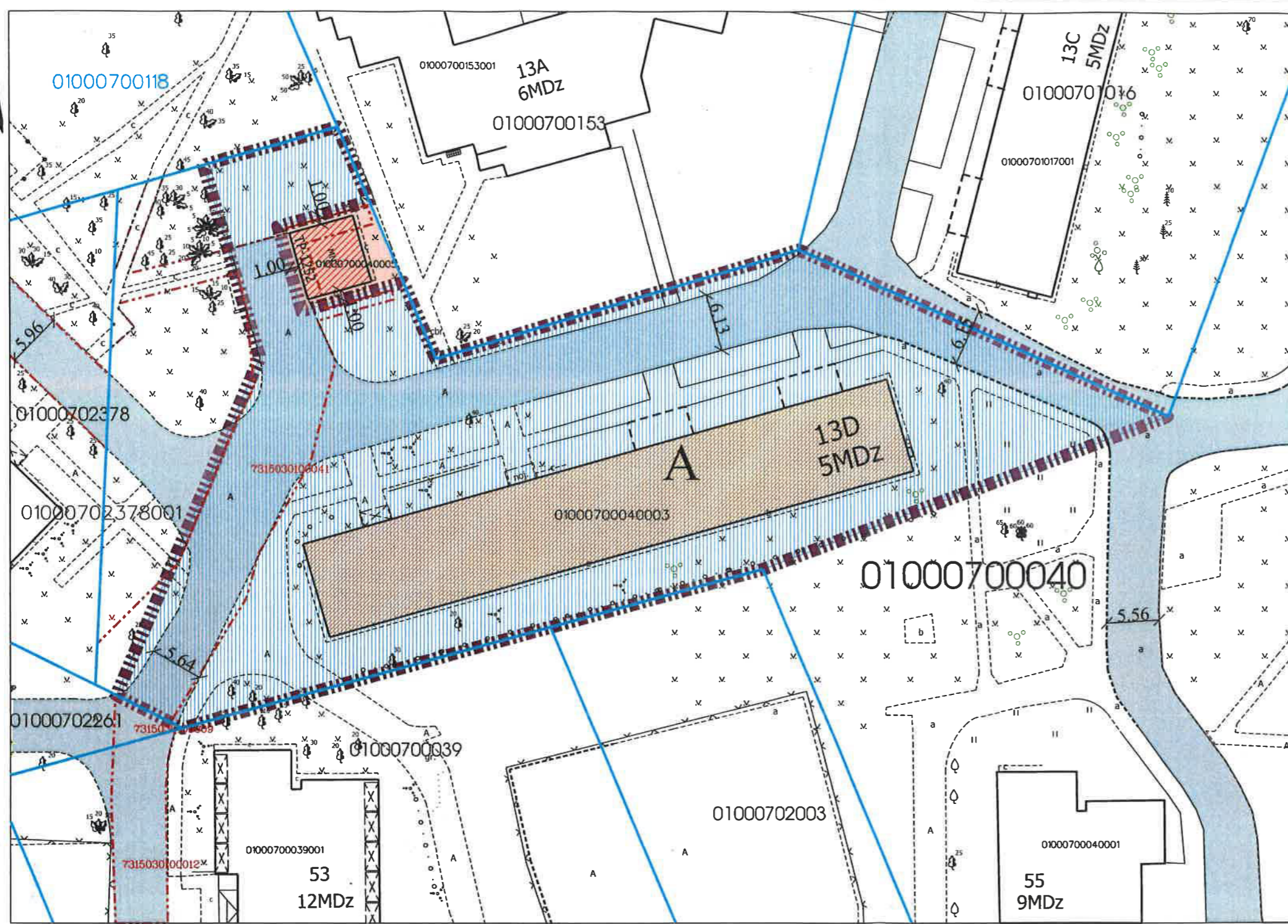
Z31503010002 Esošs ceļa servitūts

TP-1252 Transformatora ēka, adrese Purvciema iela 55/57, Rīga. Būves kad.apz. 01000700040005. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļumā Nr.27149. Īpašnieks - AS "Latvenergo".

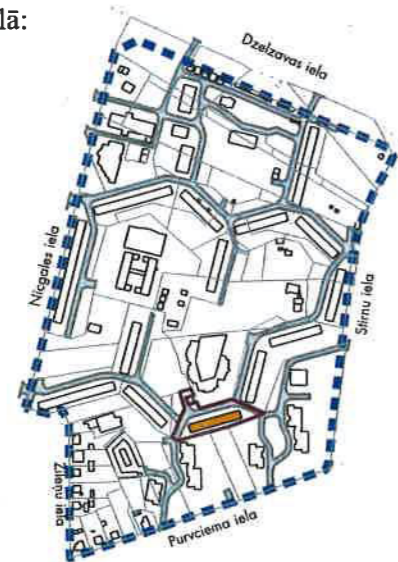
--- Transformatoru apakštacijai TP-1252 nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība ~ 99 kv.m.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība) Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane