

DZĪVOJAMAI MĀJAI STIRNU IELĀ 13B, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700043 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

13B Dzīvojamā māja Stirnu ielā 13B, Rīgā (būves kad.apz. 01000701016001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.29299.

--- Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3948 kv.m. Apbūves intensitāte 83% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 89% (atļautais min.35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

||||| Zemesgabali, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13B, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem.
Veido:

A₁ - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700403. Platība - 529 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.4112.

A₂ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000701016 daļa. Platība ~ 3419 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000086332. Īpašnieks - Fiziska persona.

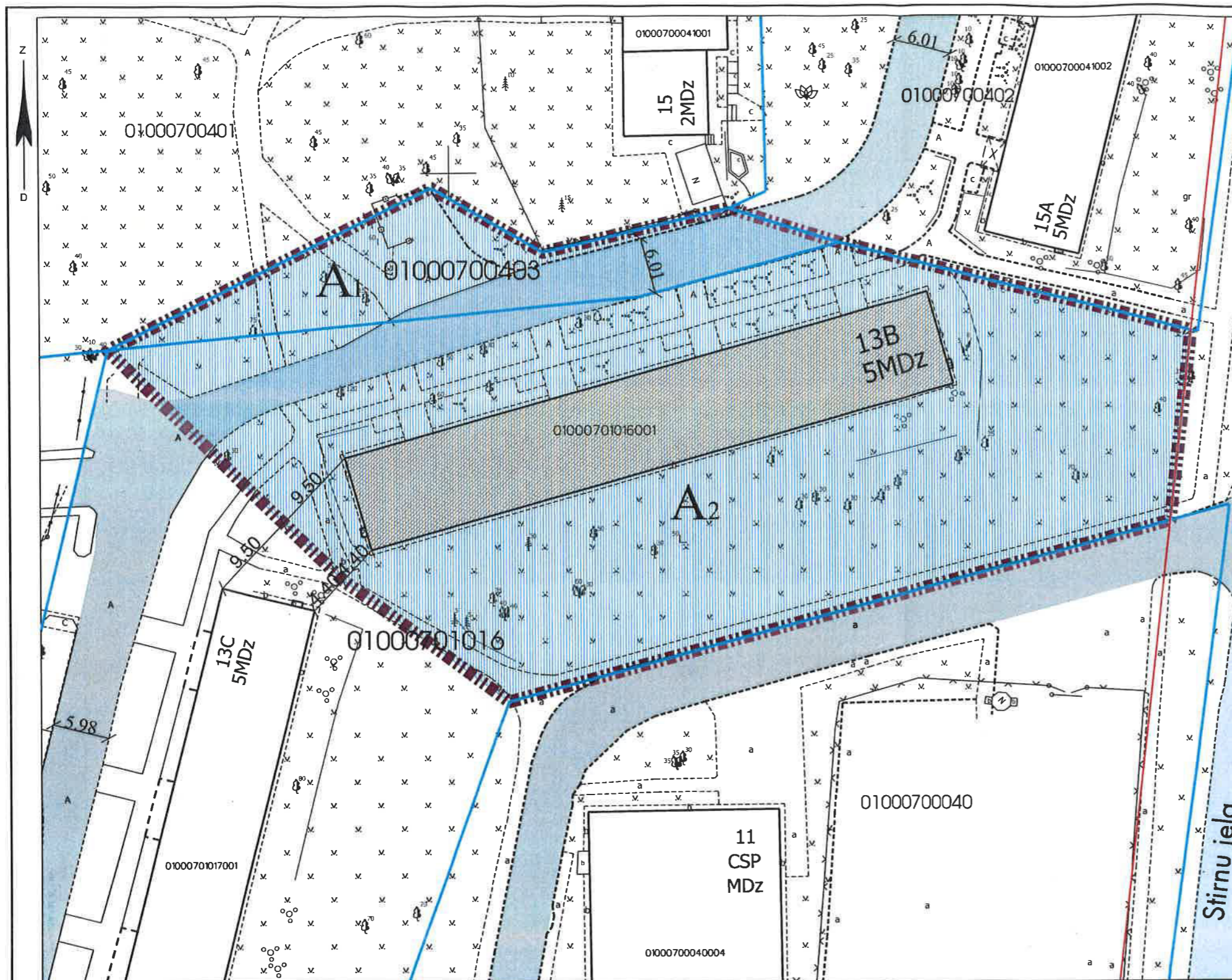
— Ielas sarkanā līnija

■ Ceļš

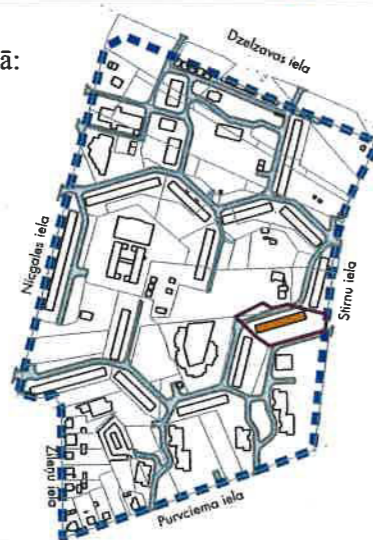
■ Iela

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiksana, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

R.Freimane

Mērogs

1:500