


## DZĪVOJAMAI MĀJAI NĪCGALES IELĀ 19, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:


01000701012 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

**19** Dzīvojamā māja Nīcgales ielā 19, Rīgā (būves kad.apz. 01000701012001).  
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.  
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29312.

 Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.  
Platība - 3634 kv.m. Apbūves intensitāte 91% (atļautais maks.140%),  
Brīvā teritorija 78% (atļautais min.35%)

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 19, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.  
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000701012. Platība - 3634 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29312.

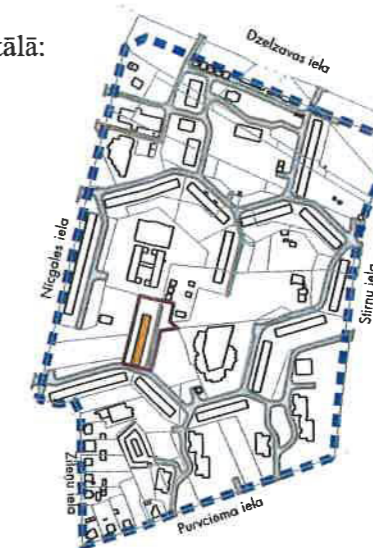
 Esošs ceļa servitūts

 Ceļš

### PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

Atrašanās vieta kvartālā:



### Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
  - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
  - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
  - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
  - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
  - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
  - Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane