

DZĪVOJAMAI MĀJAI DZELZAVAS IELĀ 38, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700156 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

38 Dzīvojamā māja Dzelzavas ielā 38, Rīgā (būves kad.apz. 01000700156001). Nekustamais īpašums sastāv no 12 stāvu dzīvojamās mājas ar 72 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29969.

38 Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 38, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2783 kv.m. Apbūves intensitāte 214% (atļautais maks.290%), Brīvā teritorija 27% (atļautais min.21%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 38, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000702418. Platība - 468 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000249767.

A Zemesgabali, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 38, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem.
Platība ~ 2315 kv.m.

B₁ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700156 daļa. Platība ~ 1109 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18297. Īpašnieks - Juridiska persona.
B₂ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700044 daļa. Platība ~ 1206 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15999. Īpašnieks - Fiziska un Juridiska persona.

3315030100006 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000249767.

38 Ielas sarkanā līnija

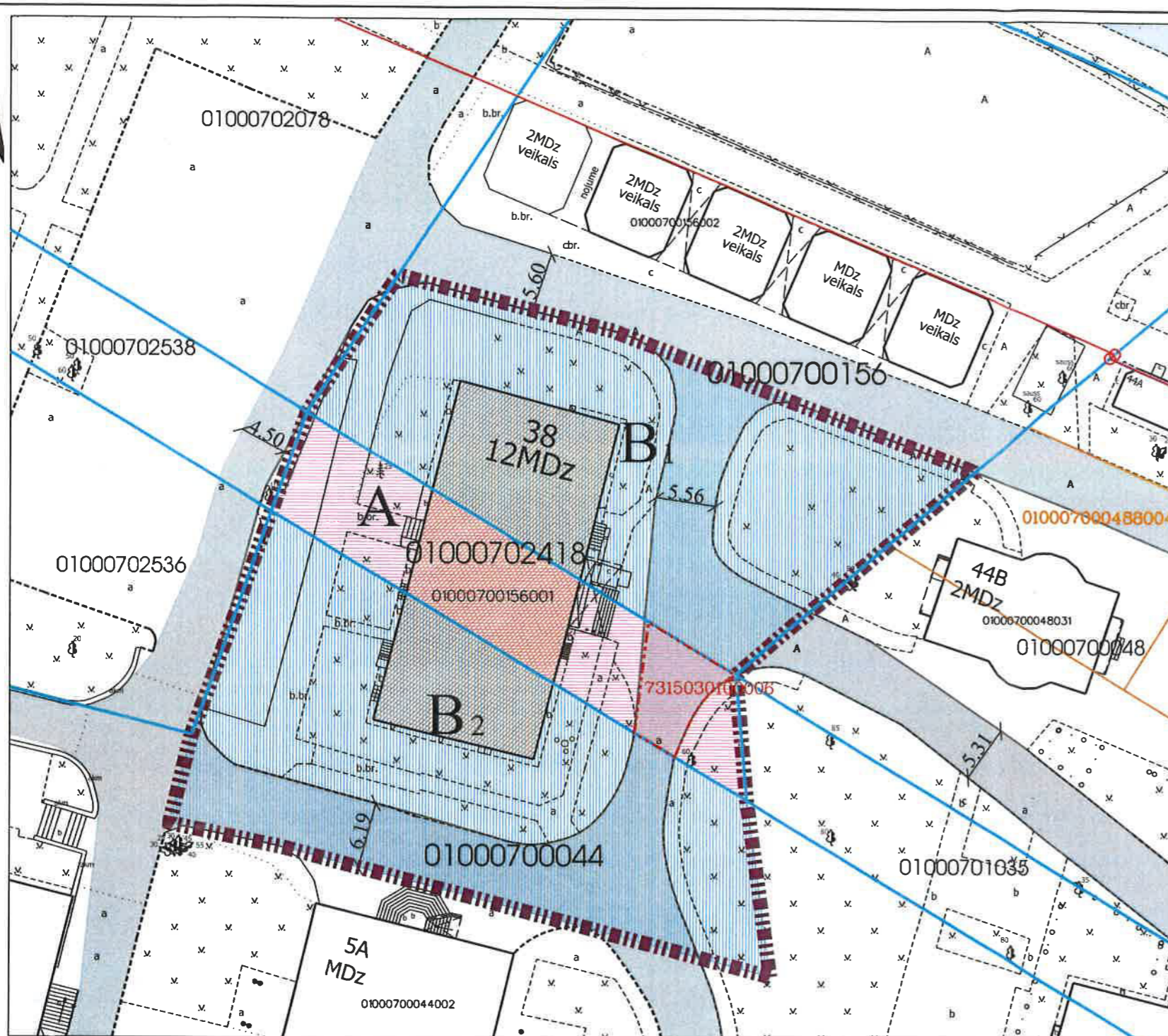
010007000488004 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

38 Ceļš

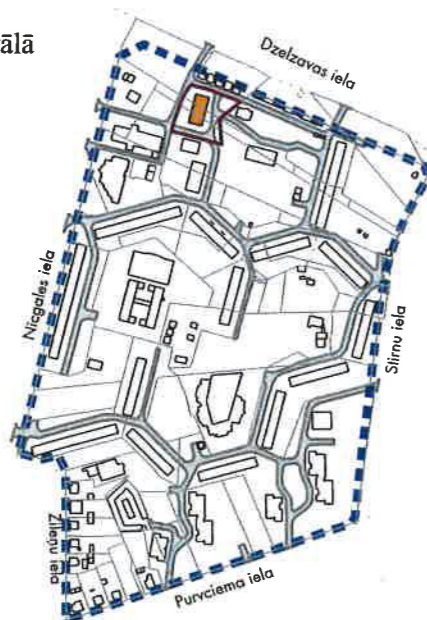
38 Iela

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 12 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 290%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 21%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Atrašanās vieta kvartālā



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība) Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane
R.Freimane