

DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 260 k-6, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000782349 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01000782127001 Būves kadastra apzīmējums

260 k-6 Dzīvojamā māja Maskavas ielā 260 k-6, Rīgā (būves kad.apz. 01000782127001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20668.

260 MDz Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 260 k-6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2853 kv.m. Apbūves intensitāte - 110% (atļautais maksimums - 140%), brīvā teritorija - 60% (atļautais minimums - 35%).

Piebraucamais ceļš

Iela

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 260 k-6, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 2853 kv.m. Veido:

- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000782349 daļa. Platība ~ 2853 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000203781. Īpašnieks - fiziska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

1.1. dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

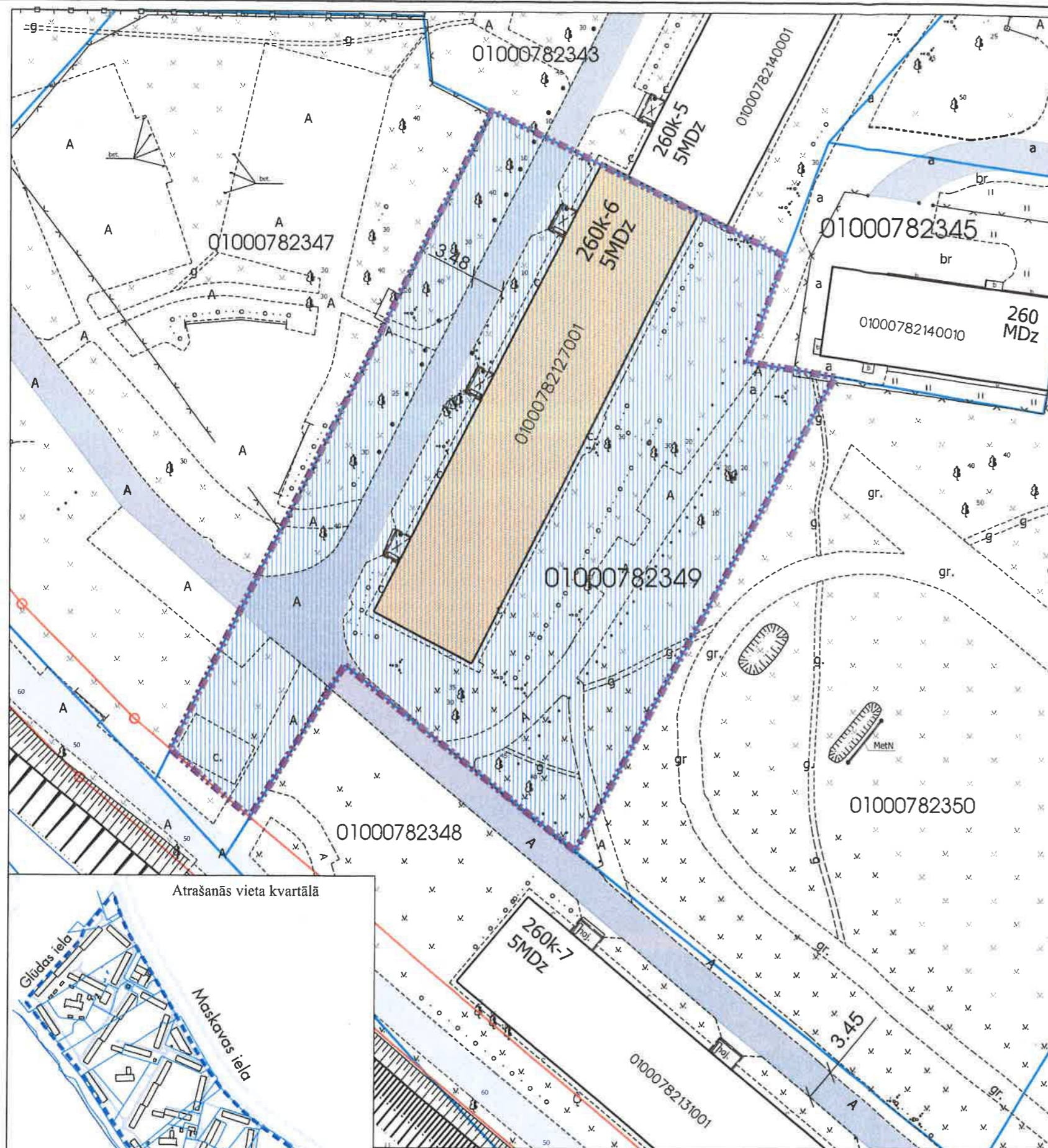
- maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%;

1.2. apstādījumu un dabas teritorijā (A).

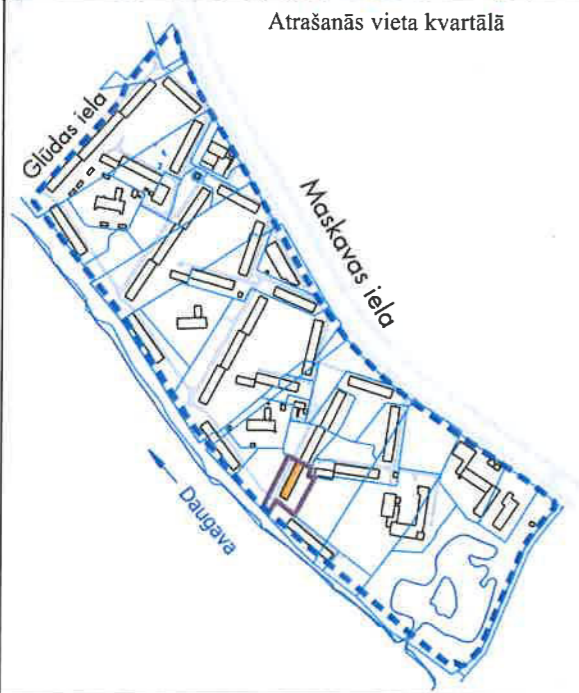
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Atrašanās vieta kvartālā



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane