

DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 254 k-2, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀIS ZEMESGABALS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000780323 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

7315030100001 Ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01000780331001 Būves kadastra apzīmējums

**254 k-2** Dzīvojamā māja Maskavas ielā 254 k-2, Rīgā (būves kad.apz. 01000780331001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 80 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.21380.

Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 254 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4765 kv.m. Apbūves intensitāte - 91% (atļautais maksimums - 140%), brīvā teritorija - 73% (atļautais minimums - 35%).

Piebraucamais ceļš

Iela

78/402 Vēsturiskā zemesgabala grupas un grunts numurs

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000782251, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 254 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 3246 kv.m.

Veido:

- vēsturiskā zemesgabala 78. grupas 402. grunts daļa. Platība ~ 3246 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.01.2017. izziņa Nr.ZK-17-16-iz.

**B** Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 254 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 1520 kv.m.

Veido:

- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000780323 daļa. Platība ~ 1520 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25528. Īpašnieki - fiziskas personas.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
  - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
  - zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

Mērogs

1:500

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
  - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
  - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
  - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
  - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
  - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
  - Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

