

## DZĪVOJAMAI MĀJAI STRAUTU IELĀ 25, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

- 01001214004 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01001214004 Zemes vienības daļas robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01001210085006 Būves kadastra apzīmējums
- 25** Dzīvojamā māja Strautu ielā 25, Rīgā (būves kad.apz. 01001210085007). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 74 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.20380.
- Piebraucamais ceļš
- Iela
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai
- Transformatoru apakšstacijai TP-676 nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 207 kv.m.
- Dzīvojamai mājai Strautu ielā 25, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4240 kv.m. Apbūves intensitāte - 120% (atļautais maksimums - 140%), brīvā teritorija - 52% (atļautais minimums - 35%).

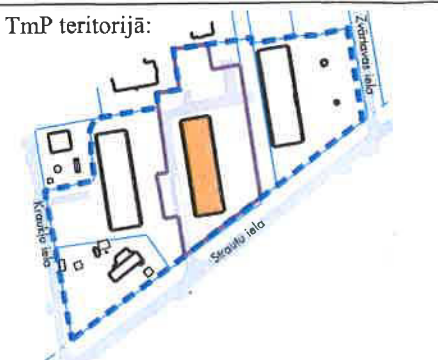
### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Strautu ielā 25, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.
- Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001214004 daļa. Platība ~ 4240 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000446969. Īpašnieki - fiziskas personas.

### PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
  - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 5 stāvu apbūvē - 140%;
  - zemesgabala minimālā brīvā teritorija 5 stāvu apbūvē - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

### Novietojums TmP teritorijā:



### Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība) Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane