

## DZĪVOJAMAI MĀJAI STRAUTU IELĀ 23, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

01001214004 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001214004 Zemes vienības daļas robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01001210085006 Būves kadastra apzīmējums

**23** Dzīvojamā māja Strautu ielā 23, Rīgā (būves kad.apz. 01001210085006). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 74 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.20393.

Piebraucamais ceļš

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

Dzīvojamai mājai Strautu ielā 23, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3462 kv.m. Apbūves intensitāte - 130% (atļautais maksimums - 140%), brīvā teritorija - 50% (atļautais minimums - 35%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Strautu ielā 23, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.

Veido:

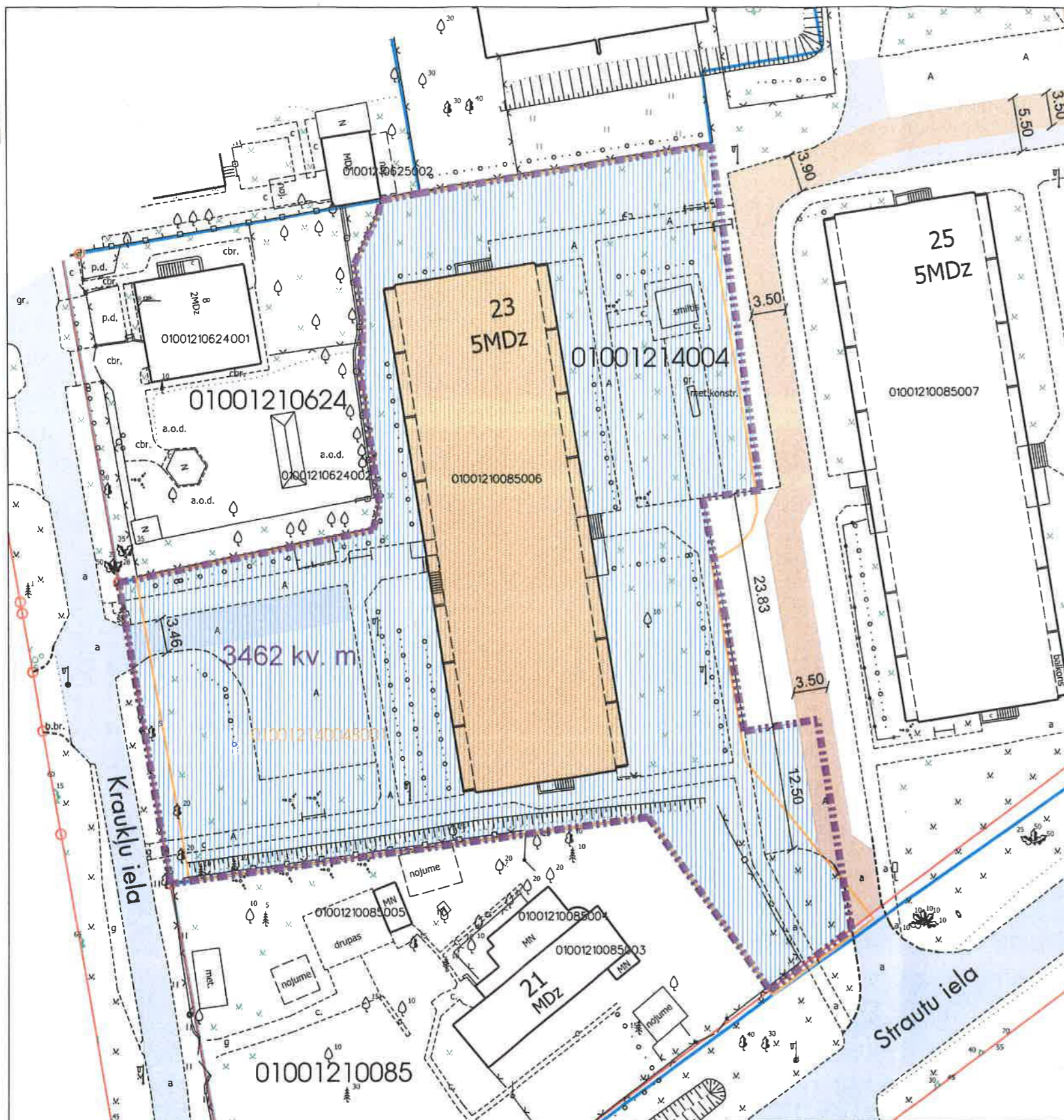
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001214004 daļa. Platība ~ 3462 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000446969. Īpašnieki - fiziskas personas.

### PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
  - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 5 stāvu apbūvē - 140%;
  - zemesgabala minimālā brīvā teritorija 5 stāvu apbūvē - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Komisijas priekšsēdētāja

*R. Freimane*  
R. Freimane



Novietojums TmP teritorijā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Mērogs

1:500